

# **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES**

## CAPÍTULO I: DISPOSICIONES GENERALES

### **ARTICULO 1º: Objeto y aplicación del pliego.**

Es objeto del presente pliego regir las Compras de bienes y o Contratación de obras y servicios que realice RADIO Y TELEVISIÓN ARGENTINA SOCIEDAD DEL ESTADO, (en adelante "RTA") las que se ajustarán a las bases de licitación y condiciones de ejecución contractual contenidas en este pliego y las que se completarán en cada caso con el Pliego de Condiciones Particulares para los trabajos, servicio o provisión de bienes que se adquieran.

**ARTICULO 2º: Régimen legal:** Las contrataciones se regirán por las disposiciones del Reglamento de Contrataciones de RADIO Y TELEVISIÓN ARGENTINA SOCIEDAD DEL ESTADO, sus modificatorias y complementarias. Para aquellos aspectos que no estén contemplados en este Pliego, rigen las disposiciones del Reglamento de RTA S.E.

El mencionado Reglamento se podrá consultar en los sitios de Internet de Radio Nacional:

<http://www.radionacional.com.ar>

y/o Canal 7/TV Pública: <http://www.tvpublica.com.ar/compras/licitacion-publica/>

La simple presentación de ofertas implica por parte del Oferente el pleno conocimiento y aceptación de las condiciones de contratación que rigen el presente llamado a Concurso o Licitación. En caso de controversias o discrepancias entre las normas que rigen esta contratación, se respetará el siguiente orden de prelación: 1) El Reglamento de RTA., 2) el Pliego de Condiciones Particulares, 3) Pliego de Bases y Condiciones Generales, 4) las notas y circulares aclaratorias, 5) el acto emanado de RTA S.E. que dispone la adjudicación, 6) La orden de Compras o Contrato. Para el caso de Obras de Construcción o prestación de Servicios, el **Pliego de Condiciones Particulares** indicará el orden de prelación de los documentos que integran el Anexo Técnico para el caso de discrepancia entre ellos.

Los Oferentes podrán ser personas físicas o jurídicas y organismos del Estado, (siempre que el objeto social o su estatuto así lo permita).

Es facultad de RTA dejar sin efecto el procedimiento de contratación en cualquier momento anterior al perfeccionamiento del contrato, sin lugar a indemnización alguna en favor de los interesados u Oferentes.

### **ARTICULO 3º: Definición de términos.**

En el presente pliego y en la documentación de los contratos que se celebren, se emplean, con el significado que aquí se indica, los siguientes términos:

- 1) Adjudicatario: El Oferente al que se le ha comunicado la adjudicación de una obra, prestación de un servicio a su favor, o compra de bienes hasta la firma del contrato.
- 2) Análisis de Precios: Desarrollo de los componentes de la estructura que forman parte del precio de cada ítem del presupuesto.
- 3) Circular con consulta: Las contestaciones del Licitante a los pedidos de aclaración formuladas con relación a la documentación licitatoria.
- 4) Circular sin consulta: Las aclaraciones de oficio que el Licitante formule con relación a la documentación licitatoria.
- 5) Comisión Asesora de Preadjudicación: Es la que examina todas las propuestas recibidas y elaborará el correspondiente informe de Preadjudicación, el que será notificado a los Oferentes en forma fehaciente.
- 6) Comitente o licitante: RTA S.E. para cualquiera de sus unidades de negocio.
- 7) Contratista o Proveedor: El adjudicatario después que ha firmado el contrato y sus complementos.
- 8) Día/s: Salvo indicación en contrario, se entenderán días corridos.

- 9) Día/s hábil/es: Los que se consideran hábiles para la Administración Pública nacional.
- 10) Dirección de Obra: Quien tiene a su cargo el control de la fiel interpretación de los planos y de la documentación técnica que forma parte del proyecto, y la revisión de los certificados correspondientes a la obra en ejecución.
- 11) Documentación licitatoria: Está constituida por el presente Pliego, el Pliego de Condiciones Particulares, la memoria descriptiva y/o especificaciones técnicas, planos, el presupuesto oficial, y toda otra documentación que se indique en el **Pliego de Condiciones Particulares**.
- 12) Inspección de Obra o Servicio: Quien representa técnicamente al comitente en las actividades de supervisión y vigilancia de los trabajos, con autoridad para actuar en su nombre y facultada para realizar el contralor del contrato.
- 13) Oferta: Conjunto de documentos que define los aspectos formales y económicos de la Propuesta, integrada generalmente por la documentación societaria, oferta económica y compromiso de mantenimiento de la propuesta, presupuestos detallados, definición de productos y/o servicios y en general todo otro documento que guarde relación con aquélla.
- 14) Representante legal: En una sociedad, el gerente, presidente, director o quien se hubiese previsto en los estatutos. Sera quien se compromete en la presentación de la oferta y en caso de ser adjudicatario, representante ante RTA S. E. comprometiéndolo a su representada.
- 15) Representante Técnico: Profesional universitario con incumbencia acorde con las características de la obra, que representa al contratista ante el comitente a todos los efectos técnicos.
- 16) Subcontratista: La persona física o jurídica con la cual el contratista celebre un contrato para la ejecución de una parte de los trabajos a su cargo.
- Todo otro término empleado en la documentación y no mencionado en este artículo tiene el significado dado por el uso y la costumbre.

## CAPÍTULO II OFERENTES

### **ARTICULO 4: Capacidad legal.**

Los Oferentes deberán tener capacidad legal para obligarse.

### **ARTICULO 5: Capacidad técnica y financiera.**

La capacidad técnica se establecerá indistintamente: 1) mediante los antecedentes que las empresas registren ante el licitante, 2) por certificados que acrediten que han ejecutado en forma satisfactoria trabajos análogos a los licitados y 3) por cualquier otro medio que el licitante juzgue conducente.

La capacidad financiera resultará de los elementos de juicio que obren en poder del licitante, de los que aporten los mismos Oferentes o de información suministrada por establecimientos bancarios o comerciales de notoria seriedad. El **Pliego de Condiciones Particulares** definirá la capacidad de contratación para cada licitación.

En caso de empresas que se presenten como uniones transitorias, la capacidad para contratar resultará de la suma ponderada de las capacidades individuales de cada una de las empresas. Asimismo, deberán presentar declaración jurada de obras o servicios en ejecución o en proceso de adjudicación, actualizado y con detalle descriptivo de las obras o servicios que se encuentren ejecutando y/o en proceso de adjudicación, sus montos contractuales, plazos de ejecución y fechas de inicio y finalización de obra o servicio.

### **ARTÍCULO 6: Inhabilitados para la presentación.**

No podrán concurrir como Oferentes:

1. Los agentes y funcionarios del Sector Público y las empresas en las que tuvieran una

- participación suficiente para formar la voluntad social.
2. Los quebrados, mientras no obtengan su rehabilitación.
  3. Toda persona a la que, dentro del término de los cinco (5) años anteriores a la fecha de presentación de la propuesta, se le hubiera rescindido un contrato por su culpa con cualquier organismo del Sector Público.
  4. Toda persona que resulte inhabilitada de acuerdo a regímenes especiales.

#### **ARTICULO 7: Ejecución de Obras o prestación de servicios por Empresas Asociadas.**

En el caso en que dos o más empresas se presenten asociadas a la licitación, deberán hacerlo en forma conjunta, mancomunada y solidaria, dando cumplimiento a los requisitos exigidos para las Uniones Transitorias de Empresas (UTE) por la Ley N° 19.550 de Sociedades Comerciales. Una vez presentadas a la licitación, las UTE no podrán modificar su integración, y en caso de ser contratadas no podrán hacerlo hasta el cumplimiento total de las obligaciones emergentes del contrato, salvo expresa autorización del comitente.

La UTE deberá tener por Estatuto una duración superior al tiempo que demande la ejecución del contrato, incluido el plazo de garantía, y los trabajos a realizar deberán encontrarse comprendidos dentro de su giro comercial.

En caso de resultar adjudicataria una U.T.E. deberá acreditar su inscripción en la Inspección General de Justicia, como requisito previo a la firma del contrato. La falta de cumplimiento del requisito determinará la revocación de la adjudicación con la pérdida de la garantía de mantenimiento de la oferta.

### **CAPÍTULO III PROPUESTAS**

#### **ARTICULO 8: Lugar de presentación de las propuestas.**

Las propuestas se presentarán en el lugar, día y hora que se fijen en Pliego de Condiciones Particulares o en el respectivo llamado a licitación o invitación a cotizar

#### **ARTICULO 9º: Forma, contenido y Presentación de las Propuestas – Aspectos formales**

Las propuestas serán presentadas en sobres, cajas o paquetes que las contengan, los cuales deberán encontrarse perfectamente cerrados y solo se admitirán hasta el día y hora fijados en el presente Pliego. Según la modalidad de la contratación, estipulada en el **Pliego de Condiciones Particulares**, se presentará uno o más sobres, según se establezca (Sobre 1 y 2), los que contendrán la documentación que en el citado pliego se defina. En el exterior del o los sobres, cajas o paquetes se especificará:

1. Objeto y número de la licitación.
2. Identificación del Oferente, nombre y CUIT
3. Lugar, fecha y hora de apertura.

Las propuestas deberán estar firmada y foliada en cada hoja, por el Oferente y/o representante legal.

Cada propuesta, sin perjuicio de lo que se establezca en el **Pliego de Condiciones Particulares**, deberá estar integrada por:

1. Si se trata de una Persona Física: Datos completos de identificación (nombre y apellidos completos, tipo y número de documento de identidad). El Oferente deberá acompañar junto con la propuesta, una copia certificada por escribano público de su Documento Nacional de Identidad.
2. De tratarse de una Persona Jurídica: Copia del contrato social, estatutos y demás documentos societarios habilitantes, además de toda otra documentación que acredite que el

o los signatarios de la propuesta se encuentran legalmente habilitados para formular la oferta, representar y obligar a la sociedad. Todos los documentos deberán estar debidamente certificados por escribano público, y tener plazo de vigencia acorde a los plazos de la licitación.

3. Domicilio real de los Oferentes. El Oferente deberá denunciar su domicilio legal y consignar una dirección de correo electrónico principal y otra secundaria. A todos los efectos legales de la presente contratación el Oferente deberá constituir un domicilio especial en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, salvo que el Pliego de Condiciones Particulares establezca otra alternativa. Todas las comunicaciones de cualquier naturaleza que debieran cursarse podrán dirigirse indistintamente al domicilio al domicilio especial o direcciones de correo electrónico denunciadas y su simple recepción será considerada una notificación válida. Asimismo, serán válidas todas las notificaciones que se realicen en el domicilio especial, aunque de hecho no se encuentre allí presente, bastando como constancia de la notificación la constitución del notificador de RTA S.E. en dicho domicilio. Los Oferentes que no constituyan domicilio especial quedarán notificados por la recepción en su dirección de correo electrónico conforme las constancias de los sistemas informáticos de RTA SE. Asimismo, los pedidos de aclaraciones o subsanación de errores u omisiones subsanables, se realizarán exclusivamente al correo electrónico denunciado.
4. Mediante declaración jurada, los Oferentes se someterán expresamente a la jurisdicción de los Tribunales en lo Civil y Comercial Federal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción.
5. Constancia de CUIT y constancia de inscripción en el Impuesto a los Ingresos Brutos.
6. El oferente, con el objeto de constatar la Habilidad para Contratar de la Empresa (Reemplazo del Certificado Fiscal para Contratar), se deberá pre-inscribir en COMPR.AR, mediante el cumplimiento del llenado de un simple formulario que se encuentra en el link <https://comprar.gob.ar/RIUPP/FormularioInscripcionProveedor.aspx> . Durante todo el proceso del Concurso, ante la consulta por parte de la Comisión Evaluadora respecto de: “¿El proveedor posee deuda líquida y exigible ó previsional ante la AFIP? dentro del portal COMPR.AR, debe obtenerse como respuesta: NO.
7. Declaración Jurada de Habilidad para Contratar con el Estado Nacional. En todos los casos deberá acompañarse una declaración jurada del Oferente, dejando expresa constancia que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad para contratar con el Estado Nacional.
8. Denunciar con carácter de declaración jurada si mantienen o no juicios con el Estado Nacional o sus entidades descentralizadas, individualizando en su caso: carátula, número de expediente, objeto de *litis*, monto reclamado, fuero, juzgado, secretaría y entidad con la que se litiga.
9. Garantía de mantenimiento de oferta. La misma debe estar constituida según se estipule en el **Pliego de Condiciones Particulares**, pudiendo corresponderse por el CINCO (5%) del precio oficial (IVA incluido), o del monto de la Oferta con IVA incluido, o un valor fijo que se indique en el caso de Contrataciones de Etapa Múltiple.
10. Aceptación formal de todas las obligaciones y condiciones establecidas en el **Pliego de Bases y Condiciones Generales y Particulares y sus Anexos** para el caso, mediante la firma de los mismos en todas sus hojas por parte del signatario de la propuesta. Esta aceptación comprende también la de todas las eventuales aclaraciones publicadas en los sitios de Internet de Radio Nacional y de la TV Pública a requerimiento de los interesados y/o de oficio.
11. Toda otra documentación que fuese requerida en el Pliego de Condiciones Particulares.

Las testaduras, enmiendas, raspaduras o interlíneas, si las hubiere, deberán estar debidamente salvadas por el firmante de la oferta.

La oferta económica deberá presentarse según lo solicitado en las condiciones particulares. En el caso de pluralidad de renglones podrá ofertarse por todos o por algunos, pero siempre deberá hacerse por renglón completo.

Si la documentación presentada tuviera defectos formales subsanables, el Oferente será intimado mediante notificación cursada en el domicilio especial o comunicación al correo electrónico declarado, principal o secundario, para subsanarlos dentro del término de dos (2) días hábiles a partir de la fecha de recibida dicha intimación; si no lo hiciera, su oferta será desestimada.

**ARTICULO 10°: Consultas y aclaraciones al pliego:** Los Oferentes deberán examinar cuidadosamente la documentación que integra el presente llamado a Licitación, ya que la mera presentación de una oferta importa la aceptación incondicional de todas las condiciones establecidas en la misma. Por este motivo, el Oferente renuncia expresamente a alegar desconocimiento, omisión, insuficiencia o divergencia entre los documentos que le han servido de base para la confección de su oferta. RTA S.E entenderá que los Oferentes analizaron los documentos de licitación críticamente, a fin de eventualmente formular los pedidos de aclaración o comentarios del caso.

Los interesados podrán efectuar sus consultas mediante nota formal dirigida al Departamento de Compras pertinente o a la dirección de correo electrónico establecida para tal fin, hasta cinco (5) días hábiles antes de la fecha de apertura.

Las consultas deberán estar suscriptas por responsable de la empresa e identificar expresamente el número de licitación y precisando el objeto de la misma.

En oportunidad de realizar una consulta al pliego, los consultantes que no lo hubieran hecho con anterioridad, deberán suministrar obligatoriamente su nombre o razón social, domicilio, y dirección de correo electrónico en los que serán válidas las comunicaciones que deban cursarse hasta el día de apertura de las ofertas. No se aceptarán consultas telefónicas y no serán contestadas aquéllas que se presenten fuera de término. Las consultas podrán ser remitidas mediante las siguientes vías:

1. Personalmente: en la dirección citada en la caratula del presente Pliego
2. Correo electrónico: dirigido a la dirección electrónica citada en la mencionada caratula

Las aclaraciones serán publicadas en los sitios de Internet de Radio Nacional: <http://www.radionacional.com.ar> , Canal 7/TV Pública: <http://www.tvpublica.com.ar/>. Los licitantes interesados en participar en la licitación son responsables de visitar esta página web para obtener la información relacionada con la licitación y las aclaraciones o enmiendas emitidas.

RTA S.E. podrá, si lo juzga conveniente, efectuar aclaraciones de oficio hasta 5 (cinco) días hábiles antes de la fecha de la presentación de las propuestas. Las comunicaciones emitidas serán parte integrante de los documentos de licitación.

**ARTICULO 11°: Plazo de mantenimiento de las ofertas:**

Los Oferentes se comprometen a mantener sus ofertas por un plazo de TREINTA (30) días corridos, o en su defecto, el que se indique en el **Pliego de Condiciones Particulares**. Si no manifestaran en forma fehaciente su voluntad de no renovar las ofertas, aquellas se considerarán prorrogadas automáticamente por un lapso igual a la inicial, y así sucesivamente.

**ARTICULO 12°: Garantía de mantenimiento de las ofertas:**

Los Oferentes deberán presentar una garantía de mantenimiento de Oferta equivalente al CINCO POR CIENTO (5%) de la oferta con IVA incluido, o del Monto Oficial según se indique en el **Pliego de Condiciones Particulares**. En el caso de procedimientos de Etapa Múltiple, la Garantía de mantenimiento de oferta se adjuntará en el Sobre 1, y a los efectos que esta no debe el importe de la oferta económica (Sobre 2) se integrará la Garantía por un monto fijo que se indicará en el **Pliego de Condiciones Particulares**. En todos los casos esta garantía es exigible para las ofertas que superen los PESOS CINCUENTA MIL (\$ 50.000). Las mismas deberán constituirse en alguna de las siguientes formas:

- Fianza o Aval Bancario.
- Póliza de Seguro de Caucción.

La garantía deberá constituirse en la misma moneda de cotización y ser extendida a favor de RADIO Y TELEVISIÓN ARGENTINA SOCIEDAD DEL ESTADO, CUIT 30-71124718-8 y en todos los casos el Oferente asume íntegramente los costos que el medio elegido le genere.

El incumplimiento de la obligación que impone éste artículo, implicará el rechazo de la oferta.

#### **ARTICULO 13º: Vistas y observaciones**

Se considera período de vista a los días estipulados en el Pliego de Condiciones Particulares posteriores al acto de apertura. Dentro de dicho plazo serán exhibidas las ofertas a los fines de que todos los Oferentes puedan examinarlas y formular las eventuales observaciones que estimen pertinentes. Cumplido el mismo, se considerará concluido el período de vista y las actuaciones quedarán reservadas para el desarrollo de la etapa de evaluación.

Desde la fecha que finaliza el período de vista, se entenderá por etapa de evaluación de las ofertas, cuyo período va desde el momento en que los actuados son remitidos a la Comisión Asesora de Preadjudicación la que previo estudio y análisis de la documentación, emitirá un dictamen de Preadjudicación en los términos que indica el Reglamento de RTA S.E. La etapa de evaluación de las ofertas es confidencial, por lo cual durante esa etapa no se concederá vista de las actuaciones. Posteriormente a la evaluación de la documentación, se notificará a los Oferentes el resultado de la misma, y se dará vista del procedimiento, y quienes manifiesten disconformidad con la evaluación, podrá actuar según lo indicado en el **ARTICULO 20º: Garantía de impugnación**

Las impugnaciones serán resueltas en el acto de Adjudicación por la autoridad competente. En el supuesto que exista un único Oferente, se podrá prescindir del cumplimiento del término indicado.

### **CAPITULO IV SISTEMAS Y CLASES DE CONTRATACIÓN**

#### **ARTICULO 14º: Modalidades de Adquisición y Contratación**

Las contrataciones o modalidades de adquisición se encuadrarán en: a) Compra Directa, b) Concurso de precios, c) Licitación Pública, según corresponda al monto total estimado y en un todo de acuerdo con lo indicado en el Reglamento de Contrataciones de RADIO Y TELEVISIÓN ARGENTINA SOCIEDAD DEL ESTADO.

#### **ARTICULO 15º: Concurso de Precio o Licitación de “etapa única”.**

La propuesta completa deberá ser presentada en un sobre único, cerrado, y llevará como únicas leyendas las siguientes: denominación de la Contratación a la cual corresponde la propuesta; número de licitación y de expediente; identificación del Oferente; día y hora fijados para la apertura.

El licitante dará recibo numerado de los sobres entregados hasta el día y la hora fijados para la apertura. Recibido el sobre se le pondrá cargo, indicando fecha y hora.

Las propuestas serán abiertas en acto público, en el lugar, el día y la hora fijados en el llamado a licitación o en el **Pliego de Condiciones Particulares**, ante los funcionarios competentes y los interesados que concurran, y se procederá de la siguiente forma:

- 1) Se verificará que estén reunidas las propuestas recibidas en término.
- 2) Se verificará el correcto estado de los sobres.
- 3) Se abrirán los sobres en el orden de su recepción y se verificará si cada uno de ellos contiene la garantía de mantenimiento de oferta, si correspondiere, y otros elementos especificados en el **Pliego de Condiciones Particulares**. En ningún caso se permitirá introducir modificaciones en las propuestas después de la hora de apertura, ni se excluirán ofertas en este acto a no ser que los

sobres que la contengan estén abiertos, rotos o no estén identificados correctamente.

4) Se labrará un acta en la que se detallarán las propuestas numeradas por orden de apertura, nombre de los Oferentes, el importe de cada oferta y el monto y la forma de constitución de la garantía.

El acta será leída y suscripta por los funcionarios autorizantes, por quienes hayan formulado observaciones, y por los Oferentes que deseen hacerlo.

#### **ARTICULO 16°: Concurso de precio o Licitación de “Etapa Múltiple”.**

Las propuestas estarán inclusas en dos o más sobres cerrados, contenidos en un UNICO sobre o paquete, de acuerdo a lo que se indique en el **Pliego de Condiciones Particulares**. El sobre o paquete llevará en el exterior como únicas leyendas las siguientes: denominación de la Contratación a la cual corresponde la propuesta; número de licitación y de expediente; identificación del Oferentes; día y hora fijados para la apertura, Índice del contenido, (Sobre 1: Garantía de Mantenimiento de Oferta, Antecedentes del Oferente y Oferta Técnica y Sobre 2: Oferta Económica)

El licitante dará recibo numerado de los sobres entregados hasta el día y la hora fijados para la apertura. Recibido el sobre se le pondrá cargo, indicando fecha y hora.

#### **ARTICULO 17°: Apertura de las propuestas en los Concurso de Precios o Licitaciones de “Etapa Múltiple”**

Cuando la contratación defina la presentación de la oferta económica en sobre separado (Etapa Múltiple), se procederá a realizar una **dobles apertura**, realizándose en primer lugar la apertura correspondiente al Sobre o paquete único, procediendo de la siguiente forma:

- 1) Se verificará que estén reunidas las propuestas recibidas en término.
- 2) Se verificará el correcto estado de los sobres únicos.
- 3) Se abrirán los sobres únicos en el orden de su recepción y se verificará si cada uno de ellos contiene los sobres cerrados especificados en el **Pliego de Condiciones Particulares**, para posteriormente proceder a la apertura del SOBRE 1: Antecedentes del Oferente y Oferta Técnica.

Las propuestas serán abiertas en acto público, en el lugar, el día y la hora fijados en el llamado a licitación o en el **Pliego de Condiciones Particulares**, ante los funcionarios competentes y los interesados que concurren.

4) Se labrará un acta en la que se detallarán las propuestas numeradas por orden de apertura, nombre de los Oferentes, constitución de la Garantía de Mantenimiento de Oferta por el monto indicado en el **Pliego de Condiciones Particulares** y la documentación aportada si fuera el caso. El acta será leída y suscripta por los funcionarios autorizantes, por quienes hayan formulado observaciones, y por los Oferentes que deseen hacerlo. No podrá rechazarse propuesta alguna en el acto de apertura.

Los Oferentes presentes no podrán tomar vista del contenido las ofertas durante el acto, siendo que la instancia para tal fin se encuentra prevista en el presente Pliego. Desde el mismo momento de la apertura del Sobre Único y durante el procedimiento de evaluación de las ofertas del Sobre 1, el Sobre 2: Oferta Económica, quedará a resguardo del funcionario de RTA SE interviniente en la apertura.

Posteriormente a la evaluación de la documentación contenida en el Sobre 1, conforme a lo indicado en el **CAPITULO V**, se notificará a los Oferentes el resultado de la preselección de oferentes, luego de lo cual se dará vista del procedimiento por el período estipulado en el Pliego de Condiciones Particulares posteriores a la notificación de la preselección.

Quienes manifiesten disconformidad con la preselección, dentro del período mencionado ut supra, podrán actuar según lo indicado en el **ARTÍCULO 20°**: Garantía de impugnación. En la notificación de la evaluación del Sobre 1 se indicará lugar, día y hora en el que en el cual se realizará la apertura del Sobre 2 con la oferta económica. En caso de que se interpusiera una impugnación, en los términos del artículo 20 de este pliego, se suspenderá la fecha de apertura del Sobre 2 hasta la resolución de la impugnación, luego de lo cual se notificará la nueva fecha de la apertura del Sobre 2.

La apertura de los sobres que contengan la oferta económica solo se realizará a las propuestas preseleccionadas, y se labrará acta de todo lo actuado, indicándose nombre de las empresas Oferentes con mención de los montos de las cotizaciones y/o porcentajes de aumento o disminución de la oferta con respecto al presupuesto oficial. En ese mismo acto se devolverán las ofertas económicas (Sobre 2) cerradas, a las empresas que no hubiesen sido seleccionadas. Dicha acta será leída y suscrita por los funcionarios actuantes y los Oferentes que deseen hacerlo. En ningún caso se permitirá introducir modificaciones en las propuestas después de la hora de apertura.

Las ofertas serán giradas a la Comisión Asesora de Preadjudicación a los efectos que esta determine, según los criterios indicados en el **Pliego de Condiciones Particulares**, cual es la oferta que se preadjudica.

## **CAPITULO V**

### **PROCEDIMIENTO DE EVALUACION DE LAS PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN**

#### **ARTICULO 18°: Rechazo de las propuestas**

Previo estudio, las propuestas serán rechazadas cuando:

1. No se haya constituido la garantía exigida.
2. Se hallen condicionadas o se aparten de las condiciones generales o particulares y/o especificaciones técnicas de los pliegos, o fijen condiciones incompatibles con éstos.
3. Cuando no exista constancia de adquisición o retiro del Pliego, según corresponda, o cuando el mismo no se halle debidamente firmado.
4. Cuando no surja de la presentación efectuada la personería del Oferente
5. Que la presentación estuviere escrita con lápiz.

Salvo lo expresamente indicado en el presente reglamento como causal de rechazo, la Comisión Evaluadora deberá requerir la subsanación de omisiones no sustanciales, así como requerir aclaraciones que permitan arribar correctamente a la Preadjudicación, todo ello sin alterar los principios de igualdad y transparencia.

Para ello se otorgará al Oferente un plazo de dos (2) días hábiles, contados a partir de la recepción de la intimación; si no lo hiciera, se desestimaré la oferta con pérdida de la garantía correspondiente.

#### **ARTICULO 19°: Evaluación de las ofertas y Preadjudicación**

19.1 Recibidas las propuestas, en cualquiera de los sistemas previstos en este Pliego, se dará intervención a la Comisión Asesora de Preadjudicación. Luego del análisis formal y técnico de las ofertas se emitirá un informe de Preadjudicación en el cual se propondrá el rechazo de las ofertas que se encuentren incursas en algunas de las causales de rechazo consignadas en el ARTICULO 18° del presente, como así también se explicitará el orden de mérito de las ofertas declaradas válidas. La Preadjudicación recaerá sobre la propuesta que, ajustándose a lo solicitado por el respectivo Pliego de Condiciones Particulares, resulte la más conveniente para los intereses de RTA SE.

19.2 De modo previo a la Preadjudicación, en los supuestos contemplados en los Artículos 24.13 y 24.15 del Reglamento de Contrataciones, podrá requerirse al Oferente que hubiere presentado la oferta más conveniente que mejore su propuesta en precio a los fines de proceder a una adjudicación más conveniente al interés de RTA SE, sin que ello genere derecho alguno al resto de los participantes. A los fines del procedimiento precedentemente descrito, el Oferente deberá exteriorizar su voluntad al respecto en un plazo que no excederá de cuarenta y ocho (48) horas a contar de la recepción de la comunicación pertinente. De no hacerlo, se considerará únicamente vigente la propuesta original, que en definitiva resultará objeto de consideración.

19.4 Las bonificaciones en precio y el pago por canje publicitario, se tendrán en cuenta para valorar las ofertas originales, aplicando para su homogeneización, el mecanismo que se explicita a

continuación, determinándose en el **Pliego de Condiciones Particulares** el valor del segundo en cada caso.

La Fórmula de cotización será la siguiente:

**PO= PE + 5% (Pesos en Canje TV Publica + Pesos en Canje Radio Nacional)**

PO: Precio de la Oferta

PE: Oferta en efectivo a cancelar en Pesos (o moneda de cotización)

**Pesos en Canje TV Pública:** Oferta en Pesos (o moneda de cotización), a cancelar en segundos de publicidad. El valor del segundo se especificará en el Pliego de Condiciones Particulares.

**Pesos en Canje Radio Nacional:** Oferta en Pesos (o moneda de cotización), a cancelar en segundos de publicidad, considerando las siguientes posibilidades de emisión:

LRA 1 Radio Nacional

FM folclórica

FM Clásica

FM Rock

Emisoras del Interior Grupo 1 (A definir en cada caso en el Pliego de Condiciones Particulares)

Emisoras del Interior Grupo 2 (A definir en cada caso en el Pliego de Condiciones Particulares)

El valor del segundo variará en función de la emisora, pudiendo distribuirse el valor a cancelar en canje publicitario entre una o más emisoras. El valor del segundo se indicará en el Pliego de Condiciones Particulares.

En todos los casos el importe ofrecido en canje estará sujeto a las siguientes condiciones:

1. **El valor máximo ofertado en Canje Publicitario** quedará estipulado en el Pliego de Condiciones Particulares, bien como un valor absoluto o un porcentaje de la Oferta Económica.
2. Las empresas que ofrezcan canje deben utilizar sus segundos de la siguiente forma:
  - a. En horarios rotativos.
  - b. No tendrán espacio en eventos especiales.
  - c. Solo se pueden emitir publicidades de las actividades de la empresa que ofrece el canje.
  - d. Deberá prorratear el uso de la cantidad de segundos correspondientes a lo largo de la contratación.

19.5 En caso de similitud de las ofertas en cuanto a precios, calidad y condiciones entre dos o más Oferentes, se les solicitará mejorarlas según los requerimientos de RTA, mediante la presentación en sobre cerrado en un plazo que se le fijará al efecto. Así, cuando entre las ofertas que hubiesen superado la valoración técnica definida en el Pliego de Condiciones Particulares, la diferencia en la cotización económica (precio) entre dos o más ofertas difiera en menos de un 5%, se deberá solicitar que en el término de tres días presenten mejoras en la oferta económica. En el caso en que no se recibieren mejoras, o solo se recibiera alguna, la Comisión Asesora de Preadjudicación elaborará el correspondiente informe de Preadjudicación, recayendo la Preadjudicación en la oferta de menor precio.

19.6 En aquellos casos en que se aplique una fórmula polinómica para la valoración de la oferta (puntaje) que se componga de una valoración técnica y otra económica, se considerara similitud de oferta, cuando la diferencia en el valor numérico de la formula difiera en menos de un 5%. En ese

caso la Comisión Asesora de Preadjudicación deberá solicitar a los Oferentes que se encuentren en esa situación a realizar mejoras en la oferta, la que podrá ser referente al precio y/o a las calidades de la oferta técnica indistintamente. En el caso en que no se recibieren mejoras, o sí solo se recibiera alguna, en ese caso se recalculará la fórmula y la Comisión Asesora de Preadjudicación elaborará el correspondiente informe de Preadjudicación, recayendo la Preadjudicación en todos los casos en la oferta de mayor puntaje.

19.7 En los casos de procedimientos de **Etapa Única**, la Comisión Asesora de Preadjudicación elaborará el correspondiente informe de Preadjudicación, el que será notificado a los Oferentes en forma fehaciente. El dictamen podrá ser impugnado dentro del plazo establecido en el Pliego de Condiciones Particulares. Durante ese término el expediente se pondrá a disposición de los Oferentes para su vista. Si se hubieran formulado impugnaciones según lo dispuesto en el **ARTICULO 20º**: Garantía de impugnación, éstas serán resueltas en el mismo acto que disponga la Adjudicación.

19.8 En los casos de **Etapa Múltiple**, la Comisión Asesora de Preadjudicación realizará en primer lugar la evaluación de los antecedentes técnicos de los Oferentes (Sobre 1), de acuerdo a lo establecido en el **Pliego de Condiciones Particulares**, emitirá el Informe de Evaluación manifestando la preselección de las ofertas del Sobre N° 1 y fijará la fecha de apertura del Sobre N° 2. Los Oferentes podrán impugnar el dictamen de preselección del Sobre N° 1, dentro del plazo estipulado en el Pliego de Condiciones Particulares y en los términos del **ARTÍCULO 20º**: Garantía de impugnación. Durante ese término el expediente se pondrá a disposición de los Oferentes para su vista. En todos los casos junto con el escrito que plantea la impugnación y como requisito para su consideración, deberá acompañarse una garantía constituida según se especifica en el presente PLIEGO (**ARTICULO 20º**: Garantía de impugnación)

19.9 Dentro del plazo que establezca el Pliego de Condiciones Particulares, y una vez realizada la apertura de las ofertas económicas (Sobre 2), la Comisión Asesora de Preadjudicación deberá emitir su informe de Preadjudicación considerando la puntuación Técnica del Oferente (Sobre N° 1) conjuntamente con su oferta económica, según la fórmula que se establezca en el Pliego de Especificaciones Particulares. Este dictamen deberá notificarse en forma fehaciente a todos los Oferentes, y podrá ser impugnado dentro del plazo establecido en el Pliego de Condiciones Particulares, en los términos del **ARTÍCULO 20º**: Garantía de impugnación. Durante ese término el expediente se pondrá a disposición de los Oferentes para su vista. Si se hubieran formulado impugnaciones, éstas serán resueltas en el mismo acto que disponga la adjudicación.

**ARTICULO 20º: Garantía de Impugnación:** En el período de vista estipulado por el Pliego de Condiciones Particulares a los días estipulados en el Pliego de Condiciones Particulares posteriores a la notificación del informe de pre adjudicación o pre selección, se podrán efectuar impugnaciones al mismo, previa integración de una garantía, por un monto equivalente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor de la oferta económica presentada, con cualquiera de los instrumentos establecidos en el Artículo 12º del presente Pliego, segundo párrafo del presente pliego. La garantía será por tiempo indeterminado, irrevocable y se perderá de pleno derecho y sin necesidad de trámite alguno en caso que la presentación sea rechazada. En el caso de contrataciones de Etapa Múltiple, el Pliego de Condiciones Particulares determina el monto de la Garantía de Impugnación al informe de evaluación del Sobre 1.

**ARTICULO 21º: Retiro y devolución de la garantía de mantenimiento de oferta.**

El Oferente que retire su oferta durante el plazo de vigencia de ésta, perderá la garantía de mantenimiento de oferta en concepto de indemnización por tal incumplimiento.

La garantía será devuelta de inmediato:

a) A todos los Oferentes que no resulten preseleccionados, en las licitaciones de etapa múltiple.

b) A los que no resulten adjudicatarios.

c) Al vencimiento del plazo de mantenimiento de la oferta, a aquellos que lo hubieran solicitado en las condiciones previstas en el último párrafo del artículo 22.3.

Con respecto al Oferente que resulte adjudicatario, la devolución o desafectación de la garantía no tendrá lugar hasta que dé cumplimiento satisfactorio a la constitución de la garantía de cumplimiento del contrato en las formas y los plazos previstos en este pliego.

#### **ARTICULO 22º: Adjudicación**

22.1 Las impugnaciones que hubiesen tenido lugar serán resueltas en el acto de Adjudicación y no dará derecho a reclamos ni apelaciones. En caso de rechazo de la impugnación, se perderá el reintegro de la garantía del 5%. En caso en que se hiciera lugar a la impugnación presentada se reintegrará la misma.

22.2 Decidida la Adjudicación por la autoridad que corresponda según el tipo y monto de la contratación, se formalizará la contratación correspondiente, mediante la emisión de una Orden de Compra o celebración del instrumento legal que resulte aplicable, en concordancia con las características de la contratación. Los responsables de la firma de Contratos u Órdenes de Compra no darán curso a resoluciones o actuaciones que ordenen gastos infringiendo disposiciones del Reglamento de Contrataciones de RTA.

22.3 Si la Adjudicación no se hubiera resuelto dentro del plazo de mantenimiento de las ofertas, el mismo se prorrogará automáticamente por un plazo idéntico, salvo que el Oferente manifieste por escrito, que, al vencimiento de éste, no prorrogará el mismo, circunstancia que lo excluirá automáticamente del procedimiento licitatorio, procediéndose a la devolución de la garantía de mantenimiento de oferta, previo cumplimiento de los procedimientos de rigor en estos casos.

Si antes de resolverse la adjudicación y dentro del plazo de mantenimiento de la oferta o su prórroga, ésta fuese retirada, el Oferente perderá la garantía en beneficio de RTA, sin perjuicio de la aplicación de las penalidades e inicio de las acciones a que hubiere lugar.

22.4 Toda notificación a los Oferentes será sin excepción al domicilio especial y a la dirección de correo electrónico denunciada en su presentación.

22.5 Las cantidades solicitadas podrán ser modificadas en más o en menos, hasta un veinte por ciento (20%) del total licitado. Dicha modificación podrá ser efectuada por las autoridades competentes de RTA, en el mismo acto de adjudicación o con posterioridad, y se realizará sobre los valores originalmente cotizados, sin aceptarse modificación alguna a los mismos.

### **CAPITULO VII FIRMA DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA**

**ARTICULO 23º.- Firma del contrato u Orden de Compra.** En los casos en que el acuerdo se perfeccionará mediante un Contrato u Orden De Compra, el mismo se tendrá por perfeccionado en oportunidad de firmarse el instrumento respectivo, para lo cual se deberá notificar al adjudicatario dentro de los DIEZ (10) días de la fecha de notificación del acto administrativo de adjudicación, que el contrato se encuentra a disposición para su firma por el término de TRES (3) días. Si vencido ese plazo el proveedor no concurriera a suscribir el documento respectivo, la jurisdicción o entidad contratante lo notificará de tal circunstancia por los medios habilitados al efecto. En el caso en que no se perfeccionara el Contrato u Orden de Compa, se ejecutará la Garantía de Cumplimiento de Oferta y se podrá adjudicar al oferente siguiente en orden de mérito.

Para el caso en que vencido el plazo del párrafo anterior no se hubiera efectivizado la notificación al adjudicatario comunicando que el contrato está a disposición para ser suscripto, el adjudicatario

podrá desistir de su oferta sin que le sean aplicables ningún tipo de penalidades ni sanciones.

**ARTÍCULO 24° Garantías de cumplimiento del contrato:**

En los casos que lo requiera, el adjudicatario deberá integrar la **Garantía de Cumplimiento del Contrato** por un valor igual o superior al 5% del monto total del contrato. La garantía será restituida al momento de otorgarse la Recepción Definitiva de la obra o servicio o cualquier otro tipo de contratación que así lo requiera, según se determine en el **Pliego de Condiciones Particulares**.

La garantía deberá presentarse a través de cualquiera de los medios previstos en el Artículo 12, segundo párrafo del presente Pliego General, dentro del término de CINCO (5) días hábiles de notificada la adjudicación.

**CAPITULO VIII  
RECEPCIÓN DE COMPRA O SERVICIO**

**ARTICULO 25°: Recepción de compra**

Cuando el adjudicatario proceda a la entrega de los bienes y/o servicio, si la misma se ajusta en forma, plazo, fecha, lugar y demás especificaciones técnicas establecidas en la documentación que conforma el contrato, se procederá a la recepción definitiva del bien o servicio. La recepción definitiva no libera al adjudicatario de las responsabilidades emergentes de defectos de origen o vicios de fabricación que se adviertan. Con motivo del uso de los elementos entregados, durante un plazo de 90 días contados a partir de la recepción definitiva, salvo que por la índole de la contratación se fijara un término mayor en el **Pliego de Condiciones Particulares**.

En el caso particular de obras, el **Pliego de Condiciones Particulares** definirá la recepción de las obras, las que como norma general se establece en dos instancias, Recepción Provisoria, ad referendum de la autoridad competente cuando se encuentre terminada de acuerdo con el contrato y se hayan cumplido satisfactoriamente las pruebas y procedimientos establecidos en el **Pliego de Condiciones Particulares**, y la Recepción Definitiva, que tendrá lugar Transcurrido el plazo de garantía

**ARTICULO 26°: Plazo de garantía.**

Salvo indicación de un plazo especial en el **Pliego de Condiciones Particulares**, el plazo de garantía será de doce (12) meses. Durante ese plazo el contratista o proveedor es responsable de las reparaciones requeridas por los defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad de los elementos o ejecución deficiente de los trabajos, o vicios ocultos, siempre que ellos no sean consecuencia del uso indebido. También se contempla un plazo de garantía para los bienes y servicios adquiridos, en los términos a que refiera el **Pliego de Condiciones Particulares**

**CAPITULO IX  
CANCELACION DEL PAGO**

**ARTICULO 27°: Facturación**

Las facturas deberán ser presentadas una vez recibida la conformidad de la recepción parcial o definitiva del bien o bienes adquiridos, prestación de un servicio u obra, según lo especificado en **Pliego de Condiciones Particulares**

**ARTÍCULO 28°.- Plazo de pago**

El plazo para el pago de las facturas será de TREINTA (30) días corridos, salvo que en el **Pliego de Condiciones Particulares** se establezca uno distinto.

## CAPITULO X DISPOSICIONES VARIAS

**ARTICULO 29º: Obligaciones del adjudicatario:** El Oferente se compromete en forma irrevocable a mantener indemne a RTA S.E. respecto de cualquier acción de terceros que pudiera surgir de su oferta, de su actuación en el procedimiento de selección y del cumplimiento de la contratación, ya sea por daños causados por sus dependientes, por las cosas dadas en cumplimiento de la oferta, por la violación de derechos intelectuales o por cualquier otra causa, debiendo mantener indemne a RTA S.E. de cualquier eventual reclamo judicial.

En particular son obligaciones del Oferente:

**Laborales – Previsionales:** La adjudicataria asumirá todas las responsabilidades y obligaciones inherentes y derivadas de la relación laboral con su personal permanente o contratado para la concreción del contrato, con todas sus consecuencias y serán por su exclusiva cuenta todos los actos que ocasione la ejecución del servicio, incluyendo, al solo efecto enunciativo, los salarios, jornales, aportes y contribuciones, indemnizaciones por accidentes de trabajo, muerte, incapacidad total o parcial, despido o cualquier otra que corresponda o que se encuentre establecida actualmente o que se fije en el futuro, sin exclusión alguna y responderá directamente por los actos u omisiones de su personal, de cualquier índole que sea y que causaren perjuicio a la RTA S.E. y/o terceros cualquiera sea su naturaleza.

**Seguros:** La firma adjudicataria deberá contar con los siguientes seguros a su cargo:

1) Accidentes de Trabajo: Aseguradora de Riesgos del Trabajo, de todo el personal afectado, conforme a lo establecido por las Normas vigentes en materia de Higiene y Seguridad en la construcción – Leyes Nros. 19.587 y 24.557 y su reglamentación aprobada por el Decreto N° 911/96 y las Resoluciones SRT Nros. 231/96, 51/97, 35/98, 319/99 y 552/01, como así también toda otra norma legal que resulte de aplicación.

2) **Seguro Colectivo de Vida Obligatorio** correspondiente al personal a su cargo y póliza de Accidentes Personales del personal del contratista que no están bajo relación de dependencia que se encuentran afectados a los trabajos, de acuerdo a la legislación vigente.

3) **Responsabilidad Civil**, según lo estipulado en el **Pliego de Condiciones Particulares**

Prohíbese efectuar contrato por autoseguro, quedando obligado el contratista a contratar los seguros con entidades aseguradoras de primera línea, aprobados por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN del MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PUBLICAS.

NOTA: Para los casos indicados en 1) y 2) queda expresamente establecido que la póliza deberá contener Cláusula de No Repetición a favor de RTA S.E., cuyo texto se transcribe a continuación:

“(Nombre de Compañía de Seguros) renuncia en forma expresa a iniciar toda acción de repetición o de regreso contra RTA S.E., sus funcionarios y empleados con motivo de las prestaciones dinerarias que se vea obligada a abonar al personal dependiente o ex dependiente de (Nombre de la Contratista), alcanzados por la cobertura de la presente póliza, ya sea por accidentes de trabajo sufridos por el hecho o en ocasión del trabajo o en el trayecto entre el domicilio del trabajador y el lugar de trabajo.”

**Confidencialidad** El contratista y su personal deberán mantener estricta confidencialidad y reserva sobre datos o información que pudieran obtener sobre operaciones de RTA S.E. y/o sus sistemas de

seguridad.

**Seguridad y limpieza del lugar de instalación** Se deberá tener especial cuidado en el cumplimiento de las normas de seguridad vigentes y en especial el Decreto N° 911/96 de HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO, tanto para el personal propio, transeúntes de paso, como personal de la emisora, como así también toda otra norma legal que resulte de aplicación.

**Normas y reglamentos** Las características del proyecto a realizar, deben adecuarse al tipo de instalaciones y materiales que cumplan con las reglamentaciones y normativa vigente:

- Instituto Argentino de Racionalización de Materiales. IRAM.
- Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo.
- En Caso de Contradicción o más disposiciones se adoptará la más exigente.

## CAPITULO XI SANCIONES

### ARTICULO 30º: Penalidades

El incumplimiento de las obligaciones contraídas por los Oferentes o adjudicatarios dará lugar a la aplicación de las penalidades que a continuación se indican para cada caso a criterio de RTA

#### 5.1. A los Oferentes:

Por desistimiento parcial o total de la oferta dentro del plazo de su mantenimiento o prórroga, pérdida proporcional o total de la garantía.

#### 5.2. A los adjudicatarios:

5.2.1. Por entrega de los elementos objeto de la Licitación fuera del término contractual o deficiencias en la prestación de un servicio, entrega de mercadería o la realización de una obra, multa por mora de hasta un 1 % diario del valor total de la adjudicación.

5.2.2. Por falta de constitución de la Garantía de Cumplimiento de Contrato o incumplimiento parcial o total del contrato: rescisión del contrato con pérdida proporcional o total de la garantía vigente.

5.2.3. Cuando el contrato consista en la provisión periódica de elementos: multa del 5% sobre el importe de los elementos que dejare de proveer, rescisión del contrato.

5.2.4. El adjudicatario no podrá transferir total o parcialmente la adjudicación ni el contrato a terceros, sin la autorización previa escrita de RTA La violación de esta prohibición dará derecho a Radio y Televisión Argentina S.E para declararlo rescindido de pleno derecho y a reclamar los daños y perjuicios, multas y sanciones administrativas que correspondieren o hubiere lugar, así como la pérdida de la garantía si la hubiere.

5.2.5 Si perjuicio de lo establecido previamente, y como criterio general de aplicación de las sanciones, la Gerencia de Administración y Finanzas, mediante la intervención del encargado del seguimiento de la compra, obra o servicio, seguirá minuciosamente las prestaciones o compras y sus resultados. Por lo tanto, el incumplimiento de las pautas establecidas en los documentos licitatorios o la falta de resultados satisfactorios, darán lugar a la aplicación de las penalidades de acuerdo al siguiente procedimiento:

Por observaciones en la prestación y en el cumplimiento de las condiciones del presente **Pliego de Especificaciones Particulares**, se establecen los siguientes criterios de comunicación y sanciones al Comitente:

1) Observaciones: Todas las observaciones que el Responsable del seguimiento de la compra, obra o servicio realice deberán ser subsanadas de inmediato en forma adecuada, y ser tenidas en consideración a efectos de que no se reiteren.

2) Reclamos: Los reclamos serán formulados por escrito en el libro de Ordenes y Servicios que a tal efecto se establece, o en nota específica que tendrá valor equivalente. Todos los Reclamos deberán obligatoriamente ser recibidos por el Comitente.

3) Multas: La acumulación de DOS (2) Reclamos motivará la aplicación de una multa, de acuerdo al siguiente detalle, la que será implementada mediante descuentos en la facturación del servicio:

- a) Primera multa: DOS (2) % de descuento sobre la facturación total.
- b) Segunda Multa: CINCO (5) % de descuento sobre la facturación total.
- c) Tercera Multa: DIEZ (10) % de descuento sobre la facturación total.
- d) Cuarta Multa: VEINTE (20) % de descuento sobre la facturación total.
- e) Quinta Multa: Rescisión del Contrato.

El Pliego de Especificaciones Particulares podrá incluir sanciones específicas.

En todos los casos el adjudicatario será responsable por la ejecución parcial o total del contrato por un tercero y será a su cargo la diferencia de precios que pudiera resultar. Si el nuevo precio fuera menor, la diferencia quedará a favor de Radio y Televisión Argentina S.A.

Las penalidades antes establecidas no serán de aplicación cuando el incumplimiento de la obligación obedezca a causa de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado y aceptado por RTA

Las razones de fuerza mayor o caso fortuito deberán ser puestas en conocimiento a R.T.A. según lo dispones el artículo 20.3 del Reglamento de contrataciones, acompañándose la documentación probatoria de los hechos que se aleguen.

La mora se considerará producida por el simple vencimiento del plazo contractual sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna.

Las multas o cargos que deban efectuarse a los Oferentes o adjudicatarios podrán ser descontados de las facturas emergentes del contrato, de cualquier otra factura que esté al cobro o en trámite, del fondo de reparo, en ese orden y finalmente de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

## **CAPITULO XII RESCISIÓN DEL CONTRATO**

**ARTICULO 31º.- Rescisión de común acuerdo.** RTA podrá rescindir el contrato de común acuerdo con el proveedor cuando el interés público comprometido al momento de realizar la contratación hubiese variado y el cocontratante prestare su conformidad. Estos casos no darán derecho a indemnización alguna para las partes, sin perjuicio de los efectos cumplidos hasta la extinción del vínculo contractual.

**ARTICULO 32º.- Rescisión por culpa del proveedor.** Si el cocontratante desistiere en forma expresa del contrato antes del plazo fijado para su cumplimiento, o si vencido el plazo de cumplimiento original del contrato, de su extensión, o vencido el plazo de las intimaciones que hubiera realizado RTA, en todos los casos, sin que los bienes hubiesen sido entregados o prestados los servicios de conformidad, RTA deberá declarar rescindido el contrato sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial y con la pérdida de la garantía de cumplimiento del contrato, sin

perjuicio de ser responsable el proveedor por los daños y perjuicios que sufiere el RTA con motivo de la celebración de un nuevo contrato con el mismo objeto. La rescisión del contrato y la consiguiente pérdida de la garantía de cumplimiento del contrato podrán ser totales o parciales, afectando en este último caso a la parte no cumplida de aquél.

Entidad contratante: RTA S.E. Unidad de Negocio RADIO NACIONAL
Domicilio: Maipú 555, CABA
Correo electrónico: <a href="mailto:licitaciones@radionacional.gov.ar">licitaciones@radionacional.gov.ar</a>
Teléfono: 011-4808-2500 Int. 1643

Tipo de procedimiento: Licitación Pública	N° 08	Ejercicio:2019
Clase: Etapa Múltiple		
Modalidad: Sin modalidad		

N° de Expediente: EX-2019-78113263- -APN-RTA#SFM
Objeto: ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DEL ARCHIVO HISTÓRICO EN PLANTA TRANSMISORA PACHECO
Plazo de entrega: Según artículo 23º del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

<b>EVENTO</b>	<b>LUGAR</b>	<b>PLAZO/HORARIO</b>
<b>CONSULTAS</b>	Se indica en el Pliego.	Hasta cinco (5) días antes de la apertura.
<b>PRESENTACIÓN DE LA OFERTA</b>	Televisión Pública Argentina, sita en Av. Figueroa Alcorta 2977, CABA.	Hasta el día: 30/09/2019 a las 13 hs.
<b>ACTO/S DE APERTURA</b>	Televisión Pública Argentina, sita en Av. Figueroa Alcorta 2977, CABA.	Una hora después del cierre de la entrega de las ofertas. Para el presente acto, rige todo lo determinado por el PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES (PBCG), ARTICULO 15º: Concurso de precio o Licitación de "etapa doble".
Deberá tenerse en cuenta que para acceder al Organismo se le solicitará el correspondiente Documento Nacional de identidad, y deberá preverse la demora que podrá ocasionar dicha circunstancia.		

**ARTÍCULO 1°: OBJETO DE LA CONTRATACION:** El presente llamado a cotización tiene por objeto los trabajos de ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DEL ARCHIVO HISTÓRICO, CORRESPONDIENTES AL EDIFICIO DE LRA 1 PLANTA TRANSMISORA PACHECO, sito en Av Lisandro de la Torre y Acceso Nordelta, Pacheco, Pcia de Buenos Aires.

**ARTÍCULO 2°: RÉGIMEN LEGAL:** La presente contratación se registrá por las disposiciones del Reglamento de Contrataciones aprobado por el Acta de Directorio Nº 1 de fecha 22 de diciembre de 2009 de RADIO Y TELEVISIÓN ARGENTINA SOCIEDAD DEL ESTADO, sus modificatorios y complementarios, según lo establecido en el artículo 2º del mismo.

El mencionado Reglamento se podrá consultar del sitio de Internet de Radio Nacional, <http://www.radionacional.com.ar/>.

Asimismo, se registrá por el Régimen de Compras del Estado Nacional y Concesionarios de Servicios Públicos (Compre Trabajo Argentino), aprobado por Ley Nº 25.551, sus modificatorios y complementarios.

En caso de controversias o discrepancias entre las normas que rigen esta contratación, se respetará el siguiente orden de prelación: 1) El Reglamento de RTA., 2) el Pliego Condiciones Particulares, 3) Pliego de Bases y Condiciones Generales, 4) las notas y circulares aclaratorias, 5) el acto emanado de RTA S.E. que dispone la adjudicación, 6) la orden de Compras o Contrato.

#### **ARTÍCULO 3°. OBTENCIÓN DEL PLIEGO**

Los interesados podrán optar entre DOS (2) procedimientos diferentes a fin de obtener el Pliego de Bases y Condiciones:

a. A los efectos de la obtención del Pliego vía internet, deberá descargarse de la Web de RADIO NACIONAL <http://www.radionacional.com.ar/category/licitaciones-y-compras/>

La obtención del Pliego por dicha vía no tendrá costo, y la confirmación retiro del pliego será enviada a la dirección de correo electrónico indicado en la caratula. En el mensaje se deberá indicar C.U.I.T., Razón Social o nombre y apellidos completos, los datos del procedimiento de selección de que se trate y una dirección de correo electrónico en la que serán válidas las circulares y demás comunicaciones que deban cursarse hasta el día de apertura de las ofertas.

Los interesados que no cumplan con este requisito no podrán presentarse a cotizar. No será válido, la descarga del Pliego por intermedio de otros sitios de Internet.

b. Retirar el Pliego de Bases y Condiciones en el DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y COMPRAS de RADIO NACIONAL, ubicado en Avenida Figueroa Alcorta 2977, Ciudad Autónoma de Buenos Aires en el horario de 10:00 a 16:00 horas.

#### **ARTÍCULO 4°. CÓMPUTO DE PLAZOS**

Todos los plazos en el presente pliego se computarán en días hábiles administrativos, salvo que se disponga expresamente lo contrario.

#### **ARTÍCULO 5°. NOTIFICACIONES**

Todas las notificaciones entre la jurisdicción o entidad contratante y los interesados, oferentes, adjudicatarios o contratantes se efectuarán al domicilio Especial y/o a la dirección de correo electrónico denunciada por el oferente en el ANEXO III CONSTITUCIÓN DOMICILIO ESPECIAL, donde serán validadas aún cuando el oferente no se encuentre en el lugar.

#### **ARTÍCULO 6°. CONSTITUCIÓN DE DOMICILIO ESPECIAL:**

El oferente deberá informar el domicilio Especial. A todos los efectos legales de la presente contratación deberá constituir domicilio en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Los oferentes se someterán a la jurisdicción de los Tribunales Federales en lo Civil y Comercial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción. Todas las comunicaciones oficiales con relación a la presente licitación podrán cursarse al domicilio Especial informado.

**ARTÍCULO 7°. CONSULTAS AL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

7.1. Las consultas al Pliego de Bases y Condiciones Particulares deberán efectuarse ante el Departamento de Licitaciones y Compras Radio Nacional en la siguiente dirección: [licitaciones@radionacional.gov.ar](mailto:licitaciones@radionacional.gov.ar)

7.2. No se aceptarán consultas telefónicas y no serán contestadas aquellas que se presenten fuera de término.

7.3. Deberán ser efectuadas hasta el día y hora estipulado en el cronograma de fechas obrante en la caratula del presente Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

7.4. Si el Departamento de Licitaciones y Compras considera que la consulta es pertinente y contribuye a una mejor comprensión e interpretación del Pliego en cuestión, se elaborará una circular aclaratoria. Esta circular se comunicará en forma fehaciente, con CUARENTA Y OCHO (48) horas como mínimo de anticipación a la fecha fijada para la presentación de ofertas, a todas las personas que hubiesen retirado, o descargado el pliego. Asimismo, será incluida como parte integrante del Pliego, y difundida en el sitio web de RTA/Radio Nacional.

7.5. El Departamento de Licitaciones y Compras podrá, de oficio, realizar las aclaraciones que sean pertinentes, debiendo comunicarlas, siguiendo el procedimiento mencionado precedentemente.

7.6. En cuanto a las modificaciones del Pliego de Bases y Condiciones Particulares, del mismo modo que las aclaraciones, podrán derivar de consultas de los interesados o efectuarse de oficio por el Organismo contratante, fijándose como límite que no se altere el objeto de la licitación.

**ARTÍCULO 8°. REQUISITOS Y PRESENTACIÓN DE LA OFERTA:**

8.1. Deberá presentar un Índice de los contenidos y documentación, indicando el número de folio. El original deberá estar firmado, en todas y cada una de sus hojas, por el oferente o su representante legal. Debe estar foliado en cada una de sus hojas.

8.2. Las testaduras, enmiendas, raspaduras o interlíneas, si las hubiere, deberán estar debidamente salvadas por el firmante de la oferta.

8.3. Los sobres, cajas o paquetes que las contengan se deberán presentar perfectamente cerrados consignando en su cubierta la identificación del procedimiento de selección precisándose el lugar, día y hora límite para la presentación de las ofertas y el lugar, día y hora del acto de apertura.

8.4. Todos los documentos que conforman la oferta deberán presentarse en formato papel y digital (CD o Pen drive) Los archivos que se incluyan deberán estar en formato no editable, y no deben exceder los 100 MB.

**ARTÍCULO 9°. EFECTOS DE LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA**

9.1. La presentación de la oferta significará de parte del oferente el pleno conocimiento y aceptación de las normas y cláusulas que rigen este procedimiento de selección y la interpretación de su exacto alcance.

9.2. La presentación de la oferta implica que los oferentes han estudiado las especificaciones del Pliego y han obtenido informes del trabajo o cualquier otro dato que pudiera incidir en la determinación de los costos de la provisión objeto del presente llamado.

9.3. Implicará además la evaluación de todas las circunstancias, la previsión de sus consecuencias y la aceptación en su totalidad de las bases y condiciones estipuladas, sin que pueda alegar en adelante, el oferente, su desconocimiento.

**ARTÍCULO 10°. CONFORMACIÓN Y PRESENTACIÓN DE OFERTAS**

La oferta estará contenida en DOS (2) sobres cerrados identificados como SOBRE A y SOBRE B que se presentarán simultáneamente. Las ofertas tendrán en todas sus fojas, firma y sello del oferente o un representante con poder suficiente, y número de folio.

La presentación de la oferta sin observaciones implica la aceptación lisa y llana de todas las estipulaciones que rigen la contratación.

En el exterior de cada sobre, caja o paquete, se indicará:

1. Objeto y número de la licitación.
2. Identificación del oferente, nombre y CUIT
3. Contenido del Sobre (documentación y oferta económica).

4. Lugar, fecha y hora de apertura.

CONTENIDO DEL SOBRE A

La presentación de las ofertas deberá incluir los siguientes elementos, en el orden que se detalla a continuación:

- 1) Garantía de Oferta: se deberá presentar una garantía de oferta por un importe igual a \$ 1.000.000 (Un millón de Pesos). Las garantías deberán constituirse, a favor de RADIO Y TELEVISIÓN ARGENTINA S.E, CUIT 30-71124718-8 mediante alguna de las siguientes formas:

- Fianza o Aval Bancario.
- Póliza de Seguro de Caucción.

- 2) Constancia de retiro del Pliegos de Bases y Condiciones.

- 3) Pliegos de Condiciones Generales y Condiciones Particulares debidamente foliados, sellados y firmados en todas y cada una de sus hojas por el titular de la empresa oferente o su representante, con las constancias que acrediten su capacidad para obligar a la oferente.

- 4) Personería:

En todos los casos, los documentos deberán estar debidamente firmados por el Representante Legal de la Empresa, y su firma, certificada por Escribano o Banco. En aquellos casos que la documentación sea firmada por un apoderado, el Poder debe estar certificado por Escribano.

Presentación de copia certificada por escribano público o Banco, de sus estatutos o Contratos Sociales y/o modificaciones que hubiera. También se deberá adjuntar copia certificada por ante Escribano público de la última Acta de designación de Autoridades vigente e inscripta ante el Órgano de Contralor (DPPJ, IGJ).

- 5) Constancia de inscripción en AFIP, Ingresos Brutos y/o Convenio Multilateral. En caso de que la Oferente se encuentre exenta en determinados tributos, se deberá adjuntar copia de la documentación que acredite la exención invocada.

**6) Informe de Deuda Consolidada y reporte de deuda ante la AFIP extraído del Sistema de Cuentas Tributarias/Contribuyente/Cuenta Corriente/detalle de Deuda Consolidada.**

*Nota aclaratoria: En virtud de la Resolución AFIP Nº 4164 de fecha 28 de noviembre de 2017, se nos impone verificar en forma directa o a través de la Oficina Nacional de Contrataciones (ONC), la habilidad para contratar de los oferentes.*

En el caso que no presente la documentación requerida en el párrafo anterior, los oferentes deberán estar Pre Inscriptos en el Portal COMPR.AR a los efectos de poder consultar fácilmente la situación fiscal de los mismos. La Pre Inscripción se realizará en dicho Portal ingresando, mediante el siguiente link:

<https://comprar.gob.ar/RIUPP/FormularioInscripcionProveedor.aspx>

- 7) Aportes al Sistema Único de Seguridad Social: copia de las seis (6) últimas declaraciones juradas determinativas de aportes y contribuciones con destino a la seguridad social (formulario 931) y constancia de pago.

- 8) Declaración Jurada suscripta por el oferente que indique que no ha sido demandado por el Estado o sus entidades descentralizadas por causas fiscales o contractuales, exigencia que en el caso de UTE, se extiende a todos sus integrantes (al igual que los demás requisitos exigidos en este Pliego).

- 9) Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta, suscripta por el oferente. Se establece un plazo de mantenimiento de oferta de TREINTA (30) días corridos contados de la fecha de apertura de la presente licitación. Si no manifestaran en forma fehaciente su voluntad de no renovar las ofertas, aquellas se considerarán prorrogadas automáticamente por un lapso igual a la inicial, y así sucesivamente.

- 10) Declaración Jurada constituyendo domicilio especial en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y el correo electrónico, donde serán válidas todas las comunicaciones que se cursen. ANEXO III.

- 11) Estados Contables: copia de los últimos dos (2) ejercicios contables inmediatos anteriores a la fecha de presentación de la oferta, los que deberán ser suscriptos por Contador Público Nacional y certificados por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas o Colegio que corresponda atento a la jurisdicción de que se trate.

- 12) Declaración Jurada de Intereses – Decreto 202/2017

13) **Antecedentes técnicos e idoneidad**

- a. Los oferentes deberán acreditar como mínimo una experiencia en trabajos de obras de similares características y envergadura que totalicen 5000m<sup>2</sup> cubiertos en los últimos 5 años, tanto de obra nueva, como refacción integral para viviendas, oficinas, locales comerciales y/o industriales. Para demostrar su cumplimiento deberán presentarse órdenes de compra o contratos donde se compruebe que las mismas tengan características similares al objeto de esta contratación. Para la constatación de los certificados presentados se deberá informar teléfono, domicilio y nombre de un referente a quien se pueda consultar.
- b. Plan de trabajo firmado por el Director Técnico de la Empresa y el responsable de la Seguridad e Higiene, en donde conste la metodología operativa, la organización de personal, las etapas del trabajo, el cronograma de tiempos, las normas de prevención de riesgos y accidentes laborales, las normas de seguridad, la descripción del equipamiento de cada equipo de trabajo y todos aquellos aspectos relacionados con la planificación de la obra.
- c. Certificado de Visita de Obra
- d. El oferente deberá demostrar:
  - Índice de Solvencia igual o superior a Dos con Cero Décima (2,0)
  - Índice de Liquidez igual o superior a Dos con Cero Décima (2,0)
  - Patrimonio Neto superior a Pesos Siete Millones Quinientos Mil (\$ 7.500.000)
  - Activos Líquidos (Activo Corriente-Pasivo Corriente) superior a Pesos Siete Millones Quinientos Mil (\$ 7.500.000)

**El incumplimiento de lo exigido en el punto 13) Antecedentes técnicos e idoneidad, y punto 6) la condición ante la AFIP (NO POSEER DEUDAS LIQUIDAS Y EXIGIBLES) será causa de desestimación de la oferta.**

**CONTENIDO DEL SOBRE B**

El sobre contendrá el Valor de la Oferta Económica, para lo cual deberá completar el ANEXO II Planilla de Cotización. La moneda de cotización será el Dólar Estadounidense

El oferente deberá incluir en su cotización todos recursos humanos y mecánicos, insumos, materiales, costo de transporte, desplazamientos, viáticos del personal, pernoctaciones y comidas, seguros y toda otra erogación que sea necesaria aplicar para cumplir con el objeto del presente pliego. Dicha planilla no podrá modificarse ni en el itemizado, ni en el orden de cada ítem, de modo tal que se observe un mismo plano de comparación a la hora de evaluar las ofertas económicas. Asimismo, se deberán considerar todos los gravámenes que afecten a cada uno de los renglones, aclarando cualquier circunstancia al respecto.

Dado que la cotización se realizará en dólares la forma de pago se establece según lo estipulado por el Reglamento de Contrataciones de RTA SE en su cláusula 31.12: *“Cuando se haya comprometido el pago en moneda extranjera, el mismo se efectuará de acuerdo a la cotización del Banco de la Nación Argentina tipo vendedor, del día anterior al del efectivo pago; o en su defecto la cotización tipo vendedor en el mercado libre vigente a ese momento.”*

**ARTICULO 11° APERTURA Y VISTA DE LAS OFERTAS**

**11.1 APERTURA DE OFERTAS**

La apertura de las ofertas se realizará conforme lo establecido en el PBCG ARTÍCULO 17°: Apertura de las propuestas en los Concursos de precios o Licitaciones Públicas de “Etapa Múltiple”.

**11.2. VISTA DE LAS OFERTAS. OBSERVACIONES. IMPUGNACIONES.**

Efectuada la apertura del SOBRE A, y por UN (1) día hábil posterior al acto, serán exhibidas las ofertas a los fines de que todos los oferentes puedan examinarlas y formular las eventuales observaciones que estimen pertinentes hasta el día hábil siguiente, posterior a la vista, hasta las 16hs.

Cumplido el plazo, se considerará concluido el período de vista y observación del SOBRE A y se elevará el expediente a la Comisión Asesora de Pre adjudicación. Las actuaciones quedarán reservadas para su evaluación y preselección de ofertas.

Posteriormente a la evaluación de la documentación contenida en el SOBRE A se notificará a los Oferentes el resultado de la preselección. En la notificación de la evaluación del SOBRE A se indicará lugar, día y hora en el que en el cual se realizará la apertura del SOBRE B, con la oferta económica.

Al siguiente día hábil del envío de la notificación se pondrá a la vista de los oferentes por un (1) día hábil el expediente.

Quienes manifiesten disconformidad con la preselección podrán actuar según lo indicado en el ARTÍCULO 20º: Garantía de impugnación del Pliego de Bases y Condiciones Generales, la que se recibirá hasta el día hábil siguiente, posterior a la vista, hasta las 16hs.

Luego del acto de apertura del SOBRE B y hasta el día hábil siguiente a las 16hs, aquellos que manifiesten disconformidad, podrán actuar en los términos del ARTÍCULO 20º: Garantía de impugnación del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

**ACLARACIÓN:** Luego de los horarios de cada vencimiento, tanto para observaciones o impugnaciones, no se admitirán a trámite ninguna carta, presentación o nota presentada fuera del plazo mencionado, y por lo tanto no tendrán ningún efecto en la evaluación de las ofertas.

Las impugnaciones serán resueltas en el acto de adjudicación por la autoridad competente para ello.

#### ARTÍCULO 12º: CRITERIO DE ADJUDICACIÓN

##### 12.1 CONDICIONES GENERALES. ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS

La adjudicación se realizará a favor de la oferta más conveniente para RTA SE teniendo en cuenta las propuestas técnica y económica.

Asimismo, RTA podrá solicitar toda la documentación que considere necesaria a efectos de realizar una mejor evaluación de las ofertas y de los aspectos técnicos y calidad de las mismas.

RTA tendrá la posibilidad de descartar aquellas ofertas en las que:

1. No se haya dado cumplimiento a los requisitos sustanciales exigidos por el presente pliego.
2. No se haya constituido la garantía de mantenimiento de oferta.
3. No se hubiese firmado en cada una de sus páginas el Pliego de Bases y Condiciones
4. Las ofertas que se encuentren condicionadas, o se aparten de las condiciones generales, particulares y/o especificaciones técnicas de los pliegos, o fijen condiciones incompatibles con éstos.
5. Mantengan deudas líquidas y exigibles, según lo definido en el punto 6) del contenido del SOBRE A, **“Informe de Deuda Consolidada y reporte de deuda ante la AFIP”**. Paralelamente RTA S.E podrá de oficio verificar en todo momento de la licitación el estado fiscal del Proveedor mediante la WEB COMPR.AR

*Nota aclaratoria: En virtud de la Resolución AFIP Nº 4164 de fecha 28 de noviembre de 2017, se nos impone verificar en forma directa o a través de la Oficina Nacional de Contrataciones (ONC), la habilidad para contratar de los oferentes.*

*En el caso que no presente la documentación requerida en el párrafo anterior, los oferentes deberán estar Pre Inscriptos en el Portal COMPR.AR a los efectos de poder consultar fácilmente la situación fiscal de los mismos.*

*La Pre Inscripción se realizará en dicho Portal ingresando, mediante el siguiente link:*

<https://comprar.gob.ar/RIUPP/FormularioInscripcionProveedor.aspx>

#### ARTICULO 13º EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y PREADJUDICACIÓN

Rige lo estipulado en el PBCG ARTÍCULO 19º

#### ARTÍCULO 14º: SEGURIDAD EN EL TRABAJO y GESTIÓN DE LA CALIDAD

Se deberá tener especial cuidado en el cumplimiento de las normas de seguridad vigentes, y en especial la Ley 19587 HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO y sus Decretos Nº 351/79 y Nº 911/96 Reglamento para la Industria de la Construcción. 2.3 Certificaciones en Calidad y Seguridad Laboral. Se valorarán sólo las Certificaciones otorgadas por Organizaciones competentes en materia de Seguridad Laboral y Gestión de la Calidad.

**ARTÍCULO 15°: PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Las tareas encomendadas deben encontrarse totalmente finalizadas en el plazo indicado en el Anexo Técnico.

**ARTICULO 16°: LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS TRABAJOS**

Los trabajos se realizarán en el edificio de Planta Transmisora de LRA 1, sito en Lisandro de la Torre y Av. Nordelta, Troncos del talar, GENERAL PACHECO, Provincia de BUENOS AIRES

**ARTÍCULO 17°: VISITA DE OBRA:** Los oferentes deberán visitar indefectiblemente el lugar donde se realizarán los trabajos, a fin de tomar conocimiento de la magnitud de los mismos. Como prueba del cumplimiento de la visita se les extenderá la respectiva constancia, que los oferentes deberán adjuntar a su oferta.

Las visitas de obra deberán solicitarse por escrito a la Unidad de Infraestructura al mail [rta.infraestructura@gmail.com](mailto:rta.infraestructura@gmail.com)

Por lo tanto, la presentación de la oferta lleva implícito el total conocimiento de las condiciones en las que se desarrollarán las tareas que se contraten, y no se aceptará bajo ningún concepto que el adjudicatario alegue algún desconocimiento y no se considerará adicional a todo aquello, que aun cuando no haya sido especificado, tienda a satisfacer la correcta ejecución de los trabajos, conforme a sus fines y objetivos.

**ARTICULO 18°: REPRESENTANTE TÉCNICO Y E INSPECCIÓN DE OBRA**

El Contratista deberá designar un Representante Técnico con Título Universitario y Matrícula vigente, en algunas de las siguientes ramas: Arquitectura o Ingeniería-Civil.

Por parte de RTA SE se nombrará un Inspector de Obra para que la represente técnicamente, hacer cumplir el contrato, analizar y aprobar las certificaciones, efectuar órdenes de servicio y responder notas de pedido, entre otras funciones que tengan que ver con la parte estrictamente técnica de la contratación.

**ARTÍCULO 19°: ACTA DE INICIO**

La adjudicataria queda obligada a comenzar las tareas dentro de los QUINCE (15) días corridos a partir de la fecha de suscripción de la respectiva Orden de Compra, en cuya oportunidad se labrará un Acta de Inicio en conjunto con el responsable designado por RTA SE, a partir de la cual comenzará a correr el plazo contractual. De mediar causas justificadas que imposibiliten el inicio de los trabajos, cualquiera de las partes notificará a la otra por escrito tal circunstancia, acordando nueva fecha.

**ARTÍCULO 20°: NOTAS DE PEDIDO Y ÓRDENES DE SERVICIO**

A los efectos de la adecuada comunicación entre las partes, se emitirán Órdenes de Servicio por parte de RTA y Notas de Pedido por parte del contratista.

Toda Orden de Servicio será firmada (recibida) por el Contratista o su Representante Técnico, y en caso de no ser observada dentro de las cuarenta y ocho (48) horas de extendida se da por aceptada y pasa a formar parte del Contrato sin implicar retribución adicional. Su incumplimiento lo hará pasible de una penalización según lo dispuesto en PBCG ARTICULO 30°: Penalidades.

Al igual que en caso anterior, cuando el Contratista tenga algo que observar o una aclaración que solicitar a la Inspección de Obra, podrá hacerlo mediante Notas de Pedido.

El Contratista está obligado a dar inmediato y estricto cumplimiento a las Órdenes de Servicio que recibe, excepto aquellas que fueran objeto de observación por parte del Contratista, las cuales deben ser interpuestas dentro de los dos (2) días de producido el hecho que las motiven, claramente asentadas y fundadas, caso contrario no se considerarán observadas.

En cualquier caso, si la Inspección de Obra ratifica la Orden observada, el Contratista se encuentra obligado a cumplirla de inmediato.

**ARTÍCULO 21°: GARANTÍAS**

1. **Garantía de Contrato:** La garantía de cumplimiento de contrato se deberá integrar mediante un Aval Bancario o Póliza de Seguro de Caución equivalente al 5% del monto total de la oferta.

2. **Garantía de Anticipo Financiero:** Se deberá integrar mediante un Aval Bancario o Póliza de Seguro de Caucción equivalente al 100% del monto total del anticipo.  
Las garantías deberán constituirse en la misma moneda de cotización y ser extendidas a favor de RADIO Y TELEVISIÓN ARGENTINA S.E, CUIT 30-71124718-8 y en todos los casos el Oferente asume íntegramente los costos que el medio elegido le genere.

**ARTÍCULO 22°: RECEPCIÓN PROVISORIA:**

La recepción provisoria se realizará a la fecha de finalización estipulada en el contrato, o al recibir por parte del Contratista notificación fehaciente de la conclusión de las tareas. En ambos casos RTA S.E realizará la inspección que corresponda, y de satisfacer se extenderá el certificado que acredite la correcta conclusión de las tareas. En caso de encontrarse deficiencias, se reunirá el comitente con el Contratista y confeccionarán un acta in situ con el detalle de los problemas detectados, y que el contratista deberá resolver dentro del plazo que el representante de RTA S.E estipule. Una vez cumplido este plazo y tras la recepción del aviso de la finalización de los problemas detectados, RTA S.E dispondrá de 20 días corridos para realizar la verificación y pruebas técnicas necesarias; en caso que dicha evaluación sea satisfactoria, se procederá a la emisión del Acta de recepción provisoria. Toda vez que la obra sea entregada fuera de la fecha de finalización estipulada en el contrato se aplicarán los punitivos que corresponda por la entrega de obra fuera de término ARTICULO 30°: Penalidades del PBCG.

**ARTÍCULO 23°: RECEPCIÓN DEFINITIVA:**

La recepción definitiva la extenderá RTA S.E a los noventa (90) días corridos desde la fecha de emisión del Acta de recepción provisora. Si durante el lapso de tiempo que transcurre entre la recepción provisoria y la firma del certificado de Recepción Definitiva surgiera algún deterioro, falla o vicio oculto deberán ser resueltas dentro del plazo acordado entre Empresa e Inspección de Obra de RTA S.E. El incumplimiento del plazo precedentemente estipulado y/o la incapacidad, y/o desidia para resolver el problema en cuestión facultará a RTA S.E a ejecutar la garantía de cumplimiento del contrato o el fondo de reparo retenido. De no encontrarse inconveniente y una vez efectuada la recepción definitiva, RTA SE devolverá la garantía de cumplimiento de contrato y El Contratista podrá solicitar la restitución del fondo de reparo retenido.

**ARTÍCULO 24°: CONDICIONES DE PAGO**

- a) Se abonará en concepto de anticipo por acopio de materiales, un TREINTA POR CIENTO (30%) del monto total de la Orden de Compra
- b) Conforme avance la obra se realizarán certificaciones mensuales de acuerdo al avance porcentual de cada ítem. Los certificados de obra serán confeccionados por la Contratista, y serán entregados a la Inspección de obra de RTA S.E para su conformidad a partir del primer día hábil posterior al mes ejecutado, y RTA SE tendrá hasta diez (10) días hábiles para aprobarlo. Si RTA SE tuviera alguna objeción que formular a los certificados, lo comunicará a la Contratista a fin de que realice las aclaraciones o correcciones que correspondieren. Una vez aprobados por parte de las Autoridades de RTA S.E. los certificados serán abonados dentro de un plazo no mayor a quince (15) días corridos a partir de la fecha en que, RTA SE otorgue conformidad al correspondiente al certificado. Los certificados constituirán en todos los casos, documentos provisorios sujetos a posteriores rectificaciones, así como todos los pagos se considerarán como entregas a cuenta, hasta tanto se produzca la liquidación final.
- c) Se retendrá un 3% de cada certificado a pagar, en concepto de Fondo de Reparación, que quedará en poder del Comitente y será considerado como una garantía ante eventuales reparaciones por desperfectos en la ejecución de las tareas. Dicho fondo de reparo será reintegrado con la recepción definitiva. La misma será expedida por las Autoridades de RTA S.E., dentro de los noventa (90) días de finalizada la obra. Luego de notificada la recepción definitiva el contratado emitirá una factura por la sumatoria de las retenciones por este concepto
- d) Se descontará de cada certificado, el importe correspondiente al porcentaje otorgado en concepto de anticipo por acopio de materiales.

Las facturas serán presentadas ante el Departamento Licitaciones y Compras de RN, en la que se indicará:

1. Número y fecha de la Orden/es de Compra;
2. Número y fecha de los certificados de obra, adjuntando los mismos, con carátula incluida y debidamente conformados por ambas partes; y el concepto a que corresponde la factura que se presenta (anticipo, certificado, fondo de reparo)
3. Denominación del Organismo: Radio y Televisión Argentina S. E.
4. C.U.I.T. Nº 30-71124718-8 IVA Responsable Inscripto

**ARTÍCULO 25°: RESPONSABILIDAD CIVIL**

Es obligación del oferente contar con cobertura de Responsabilidad Civil que cubra eventuales daños a terceros y/o a los bienes de RTA SE, durante igual lapso, por un valor igual al de la oferta económica. El beneficiario deberá ser Radio y Televisión Argentina S.E. CUIT 30-71124718-8.

NOTA: Queda expresamente establecido que las pólizas deberán contener Cláusula de No Repetición a favor de RTA S.E., cuyo texto transcribimos a continuación:

(Nombre de Compañía de Seguros) renuncia en forma expresa a iniciar toda acción de repetición o de regreso contra RTA S.E., sus funcionarios y empleados con motivo de las prestaciones dinerarias que se vea obligada a abonar al personal dependiente o ex dependiente de (Nombre de la Contratista), alcanzados por la cobertura de la presente póliza, ya sea por accidentes de trabajo sufridos por el hecho o en ocasión del trabajo o en el trayecto entre el domicilio del trabajador y el lugar de trabajo.

Confidencialidad: El contratista y su personal deberán mantener estricta confidencialidad y reserva sobre datos o información que pudieran obtener sobre operaciones de RTA S.E. y/o sus sistemas de seguridad.

Transferencia del Contrato: El adjudicatario no podrá transferir total o parcialmente la adjudicación ni el contrato a terceros, sin la autorización previa y escrita de RTA S.E. La violación de esta prohibición dará derecho a RTA S.E. para declararlo rescindido de pleno derecho y a reclamar los daños y perjuicios, multas y sanciones administrativas que correspondieren o hubiere lugar

**RESERVAS:** RADIO NACIONAL, se reserva el derecho, en cualquier estado del trámite previo a la adjudicación, a dejar sin efecto esta licitación, no pudiendo los oferentes, en este caso, pretender derecho alguno de adjudicación ni reclamar indemnización o el reintegro de gastos en que hubieren incurrido para la preparación y presentación de sus propuestas.

## **ANEXO I – ANEXO TÉCNICO**

### **OBJETO:**

El presente llamado a cotización tiene por objeto los trabajos de Acondicionamiento del Edificio del Archivo Histórico, correspondientes al edificio de LRA 1 Planta Transmisora Pacheco, sito en Av Lisandro de la Torre y Acceso Nordelta, Pacheco, Pcia de Buenos Aires.

**PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** será de ciento cincuenta (150) días corridos a partir de la suscripción de la Orden de Compra o firma del Contrato. Se labrará un Acta de Inicio de Obra, que deberá firmarse en un plazo no mayor a los 15 días corridos a la suscripción de la Orden de Compra o firma del Contrato.

### **PLAN DE TRABAJO**

Es indispensable, previo inicio de las obras, la presentación, por parte del contratista de un Plan de Trabajos, el cual deberá ser aprobado con anticipación al inicio de obras.

Este plan de trabajos deberá ser lo mas detallado posible, de modo de procurar una mayor precisión en los tiempos que se programen. Contará al menos con las tareas itemizadas en la planilla de cotización

Si durante el transcurso de los trabajos se evidenciara desajustes que pudieran comprometer el Plazo previsto, se exigirá al Contratista la inmediata presentación de un plan de trabajos elaborado por el método de Camino Critico, sin derecho a reclamos de ningún tipo.

### **NORMAS Y REGLAMENTOS:**

Las características del proyecto a realizar, deben adecuarse al tipo de instalaciones y materiales que cumplan con las reglamentaciones y normativa vigente:

- Instituto Argentino de Racionalización de Materiales. IRAM.
- Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo.
- En Caso de Contradicción o más disposiciones se adoptará la más exigente.

Seguridad y limpieza en obra

Se deberá tener especial cuidado en el cumplimiento de las normas de seguridad vigentes, tanto para el personal propio, transeúntes de paso, como personal de la emisora.

### **NORMAS DE SEGURIDAD**

Generalización de medidas de seguridad

El carácter de esta obra, la continuidad de las actividades que se desarrollan en el edificio existente y la cantidad de personas que circulan, hacen indispensable extremar las medidas de seguridad e higiene y medio ambiente, generalizando algunas de las normativas que la ley fija con el fin de evitar los accidentes de trabajo, para salvaguardar la vida de terceros y preservar la integridad material del conjunto edilicio.

Seguridad integral

En el sentido expuesto en el artículo anterior el Contratista no solo deberá cumplir rigurosamente toda la legislación y normativa oficial vigente en relación con la Seguridad e Higiene para la Industria de la Construcción vinculada con los Riesgos de Trabajo, sino también deberá adoptar las medidas necesarias para cumplir el objetivo y normas ampliatorias del presente pliego en relación a los temas de seguridad integral para el edificio y el público que accede a trabajar.

#### Legislación básica

Con carácter enunciativo, pero no excluyente de otras normas nacionales e internacionales vinculadas con el tema de la Seguridad de la Industria de la Construcción se cita la siguiente legislación vigente a cumplimentar:

Ley 19587/72 Higiene y Seguridad en el Trabajo.

Ley 24557/95 Riesgos del Trabajo.

Decreto 170/96 Reglamento de la Ley 24557.

Decreto 334/96 Reglamento de la Ley 24557.

Decreto 559/97 Reglamento de la Ley 24.557.

Decreto 911/96 Reglamento de la Ley 19587.

Decreto 1338/96 Reglamento de la Ley 19587 y del Decreto 351/97.

Resolución SRT Nº 035/98.

Resolución SRT Nº 050/97.

Resolución SRT Nº 051/97.

Resolución SRT Nº 231/96.

Resolución SRT Nº 319/99.

ETP 2.4 Ley 24.557

RTA SE indicará qué espacio se destinará para la ubicación de los materiales y herramientas de trabajo. Además, se informará cual será la entrada que será utilizada para ingreso y egreso de mismos.

La Contratista deberá contratar un seguro de responsabilidad civil contra terceros en una Compañía de primera línea, el cual deberá ser presentado previo al inicio de las tareas.

#### Aspectos a considerar

El Contratista deberá adoptar y poner en práctica las medidas adecuadas de higiene y seguridad para proteger la vida y la integridad física de los trabajadores y público que accede al edificio.

A la construcción, adaptación, instalación y equipamiento de la obra en general y de los distintos lugares de trabajo en particular en condiciones ambientales y sanitarias adecuadas.

A la colocación y mantenimiento de resguardos y protectores de maquinarias y de todo género de instalaciones y elementos, con los dispositivos de higiene y seguridad que la mejor técnica aconseje.

A las operaciones y procesos de trabajo.

A la colocación de señalizaciones, vallados y todo tipo de elementos para proteger.

#### Demolición

Apuntalamiento eficaz en estructuras y muros.

Demarcación de zonas de exclusión.

Demarcación de zonas de seguridad cuando se utilicen equipos mecánicos.

Medidas de seguridad para trabajos en altura (andamios reglamentarios, arnés de seguridad, cabos de vida).

#### Riesgo eléctrico

Instalación eléctrica reglamentaria, tablero eléctrico reglamentario, cables de doble aislamiento, protección activa en instalación eléctrica, disyuntor y puesta a tierra y/o su continuidad en todas las maquinarias de obra.

#### Riesgo mecánico

Protección en los sistemas de transmisión de todas las maquinarias de obras.

Protección en las hojas de corte de sierras circulares, amoladoras, etc.

#### Generales

Acceso seguro a los puestos de trabajo.

Baños para el personal.

#### Seguro riesgos de trabajo

El Contratista deberá acreditar, antes de la iniciación de la obra, la contratación del Seguro que cubra los riesgos de trabajo del personal afectado de acuerdo a la Ley 24.557 y estas especificaciones o, en su caso, de la existencia de auto seguro y notificar oportunamente la situación a la Superintendencia de Riesgo de Trabajo (SRT).

#### Ámbito de trabajo

En relación con el artículo anterior se entiende como ámbito de aplicación tanto el área física de la obra como los sectores, funciones y dependencias conexas, tales como obradores, depósitos, talleres, servicios auxiliares y oficinas técnicas y administrativas.

#### Servicio higiene, seguridad y medio ambiente

El Contratista deberá contar con un Servicio de Prestación de Higiene y Seguridad en el Trabajo, y Medio Ambiente, dirigido por graduados universitarios con su respectiva incumbencia tal cual lo establece el Decreto Nº 911/96 Reglamentario de la Ley 19.587.

Tal cual establece en estas especificaciones particulares, el objetivo a cubrir no solo alcanza a los trabajadores involucrados sino también a la salvaguarda de la integridad física y vida de terceros transeúntes. Por ello este Servicio Profesional deberá aconsejar y/o adoptar los recaudos y medidas necesarias para su atención.

#### Herramientas de accionamiento manual y mecánicas portátiles

Las herramientas de mano deben ser seguras y adecuadas a la operación a realizar y no presentar defectos ni desgastes que dificulten su correcta utilización. Deben contar con protecciones adecuadas, las que no serán modificadas ni retiradas cuando ellos signifiquen aumentar el riesgo.

Las herramientas deben ser depositadas, antes y después de su utilización en lugares apropiados que eviten riesgos de accidentes por caída de las mismas. En su transporte se observarán similares precauciones.

Los trabajadores deberán ser adecuadamente capacitados en relación a los riesgos inherentes al uso de las herramientas que utilicen y también de los correspondientes elementos de protección.

Las herramientas portátiles accionadas por energía interna deben estar protegidas, para evitar contactos y proyecciones peligrosas. Sus elementos cortantes, punzantes o lacerantes, deben estar dotados de resguardos tales que no entorpezcan las operaciones a realizar y eviten accidentes.

En las herramientas neumáticas e hidráulicas, las válvulas deben cerrar automáticamente al dejar de ser presionadas. Las mangueras y sus acoplamientos deben estar firmemente fijados entre sí y deben estar provistos de cadena, retén o traba de seguridad u otros elementos que eviten el desprendimiento accidental.

#### Herramientas neumáticas

Las instalaciones y equipos que suministren aire comprimido a las herramientas, deben cumplir con lo establecido más adelante. Todos los componentes del sistema de alimentación deben soportar la presión de trabajo y adaptarse al servicio a que se destina el equipo.

#### Otras herramientas

Las herramientas de percusión deben contar con grapas o retenes para impedir que los troqueles o brocas salgan despedidos accidentalmente de la máquina.

Se debe verificar que la velocidad de rotación de las amoladoras y discos de amolar no supere las establecidas en las especificaciones técnicas de sus componentes y/ o herramientas.

#### Dispositivos de seguridad

Todos los dispositivos de seguridad se ensayarán y mantendrán en perfectas condiciones de funcionamiento. La periodicidad de los ensayos estará acorde con las indicaciones del fabricante o la impuesta por los organismos competentes.

#### Riesgos de trabajo

Lo aquí expuesto, debe ser interpretado como mínimo requerimiento obligatorio y permanente para esta obra.

Por otra parte, y tal cual se resalta más adelante, el Contratista deberá cumplir rigurosamente toda la legislación sobre Seguridad e Higiene y fundamentalmente la Ley sobre Riesgos de Trabajo Nº 24.557 y reglamentación concordante.

Los elementos indicados, estarán asimismo disponibles para todo el personal de la Dirección de Obra y de la Inspección que lo requiera.

#### Protección personal

Los equipos y elementos de protección personal serán entregados a los trabajadores y utilizados obligatoriamente por éstos. Los trabajadores serán previamente capacitados y entrenados en el uso y conservación de dichos equipos y elementos.

Los trabajadores deberán utilizar los equipos y elementos de protección personal, de acuerdo al tipo de tarea que deban realizar, y a los riesgos emergentes de la misma.

#### Provisión de ropa y equipos

Sin perjuicio de lo establecido en los artículos anteriores, las características de la ropa y los equipos a proveer a los trabajadores se determinará previamente a la iniciación de las tareas y será aprobado por la Inspección de Obra.

#### Casco de seguridad

Se deberá proveer casco de seguridad a todo trabajador que desarrolle sus tareas en la obra. Los cascos podrán ser de ala completa alrededor, o con visera únicamente en el frente, fabricados con material de resistencia adecuada a los riesgos inherentes a la tarea a realizar.

#### Guantes y botas

La protección de los miembros superiores se efectuará mediante guantes, manoplas, mitones y protectores de brazo acorde a la tarea a realizar.

Para la protección de los miembros inferiores se proveerá a los trabajadores de calzados de seguridad (zapatos, botines o botas, conforme los riesgos a proteger).

#### Otras protecciones

Los medios de protección ocular serán seleccionados atendiendo las características de las tareas a desarrollar.

Cuando las medidas de ingeniería no logren eliminar o reducir el nivel sonoro a los niveles máximos estipulados en la legislación, será obligatorio proveer de elementos de protección auditiva acorde al nivel y características del ruido.

El sistema de suministro de luz y energía eléctrica en todo el sector de trabajo al que se refiere el presente pliego contará con instalación completa independiente que asegure el servicio, seguro y cómodo en todos los puestos de trabajo, que distintas labores requieran.

Deben contemplarse asimismo el ubicar puestos de seguridad - extinguidores químicos (según demanden los productos de consolidación, saneamiento, pintura, etcétera, que ingresen al sector) y de primeros auxilios – en niveles y tramos que se establezca.

#### Contaminación del aire

En todo lugar de trabajo en el que se efectúen operaciones y procesos que produzcan la contaminación del ambiente con gases, vapores, polvos, fibras, aerosoles o emanaciones de cualquier tipo, líquidos y sólidos, radiaciones, etc., el responsable de Higiene y Seguridad y Medio Ambiente debe disponer las medidas de

prevención y control para evitar que los mismos puedan afectar la salud de los trabajadores. En caso necesario, se entregarán elementos de protección personal adecuados y de uso obligatorio a todos los trabajadores expuestos.

En ambientes laborales

Para la determinación de las concentraciones máximas permisibles en los ambientes de trabajo, se estará a lo dispuesto por la Resolución MTSS Nº 444 de fecha 21 de Mayo de 1991.

Ventilaciones

En los locales o espacios confinados de las obras y/o talleres, la ventilación debe contribuir a mantener condiciones ambientales que no perjudiquen la salud de los trabajadores, entendiéndose por locales o espacios confinados aquellos lugares que no reciben ventilación natural.

Atenuación sonora

Todas las máquinas, equipos e instalaciones nuevas deberán tener incorporados los dispositivos que garanticen una adecuada atenuación de los ruidos que produzcan. En aquellos casos que no pudiera lograrse un adecuado control de los mismos, se indicarán los niveles que produce el equipo en condiciones normales.

Prevención y protección contra incendios

Protección personas y edificio

La prevención y protección contra incendio en las obras, comprende el conjunto de condiciones que se debe observar en los lugares de trabajo y todo otro lugar, vehículo o maquinaria, donde exista riesgo de fuego.

El responsable de Higiene y Seguridad, (con el criterio establecido en estas especificaciones técnicas en el sentido no solo de proteger a los trabajadores sino también al público que accede a la Emisora), definirá la tipología y cantidad mínima de elementos de protección y de extinción de incendios y deberá inspeccionarlos con la periodicidad que asegure su eficaz funcionamiento.

Objetivos

Los objetivos a cumplir son:

Impedir la iniciación del fuego, su propagación y los efectos de los productos de la combustión.

Asegurar la evacuación de las personas.

Capacitar al personal en la prevención y extinción del incendio.

Prever las instalaciones de detección y extinción.

Facilitar el acceso y la acción de los bomberos.

Equipos

El responsable de Higiene y Seguridad debe inspeccionar, al menos una vez al mes, las instalaciones, los equipos y materiales de prevención y extinción de incendios, para asegurar su correcto funcionamiento.

Los equipos e instalaciones de extinción de incendios deben mantenerse libres de obstáculos y ser accesibles en todo momento. Deben estar señalizados y su ubicación será tal que resulten fácilmente visibles.

#### Bomberos / Asistencia médica

Se colocarán avisos visibles que indiquen los números de teléfonos y direcciones de los puestos de ayuda más próximos (bomberos, asistencia médica y otros) junto a los aparatos telefónicos y áreas de salida.

#### Prohibiciones

En todos los lugares en que se depositen, acumulen o manipulen materiales combustibles e inflamables, queda terminantemente prohibido fumar, encender o llevar fósforos, encendedores de cigarrillos o todo artefacto que produzca chispa y/o llama. Se contará con dispositivos que permitan eliminar los riesgos de la electricidad estática.

#### **ALCANCE DEL PLIEGO**

El Pliego de Especificaciones Técnicas tiene como finalidad dar el lineamiento de las especificaciones de aplicación para la ejecución de las tareas que integran las obras a realizarse y las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir la Supervisión de Obra para su correcta ejecución completando las indicaciones del Pliego de Condiciones Generales y del Pliego de Condiciones Particulares. Estas especificaciones, los planos y/o detalles que se adjuntan son complementarios entre si y lo especificado en cualquiera de ellos debe considerarse como exigido en la totalidad de la documentación.

Queda, por lo tanto, totalmente aclarado que el detalle aquí suministrado tiene por objeto facilitar la lectura e interpretación de los mismos, a los efectos de presentación de la oferta y la posterior ejecución de la obra y no dará lugar a reclamos de ningún tipo en concepto de adicionales por omisión y/o divergencia de interpretación

#### **MATERIALES A EMPLEAR**

##### Generalidades

Los materiales, elementos y trabajos cumplirán las condiciones de perfecta funcionalidad y acabado no admitiéndose deficiencias de ningún tipo por eventuales omisiones, errores, o discrepancias en la documentación respectiva. La responsabilidad sobre dichos términos correrá a cargo del Contratista.

En caso de falta en plaza de algún tipo material o elemento, el Contratista informará a la Supervisión de Obra con suficiente anticipación, para tratar de salvar el inconveniente. El Contratista podrá proponer la sustitución de estos materiales o elementos y/o modificaciones que hubiere que introducir en las obras proyectadas, debiéndose producir el ajuste económico correspondiente en caso que el supervisor de Obra acepte dicha sustitución o modificación.

Toda sustitución y/o modificación de los materiales especificados deberán ser aprobadas por escrito por el Supervisor de Obra, no disminuyendo por ello la responsabilidad del Contratista.

##### Procedencia de los materiales a utilizar

a) En todos aquellos casos en que el pliego o los planos complementarios se establezca una o más marcas para los materiales a utilizar, con el aditamento de la expresión "o similar", El Contratista podrá optar por el empleo del material de la marca especificada o de otra marca, en cuyo caso, ofrecerá a la Supervisión de Obra

todos los elementos de juicio necesarios para constatar la analogía de características con la marca especificada y aprobar o rechazar -a su exclusivo arbitrio- la utilización del mismo.

b) En todos aquellos casos en que el Pliego o planos complementarios se establezcan características de los materiales, sin indicación de marca, El Contratista ofrecerá a la Supervisión de Obra, todos los elementos de juicio necesarios para constatar el ajuste del material o marca propuestos con las características y aprobar o rechazar a su exclusivo arbitrio - la utilización del mismo.

c) En todos aquellos casos que en el Pliego o planos complementarios no se establezcan marcas o características de los materiales, El Contratista empleará los de mejor calidad, a juicio exclusivo de la Supervisión de Obra.

#### Protecciones

a) Todos los materiales, artefactos, herramientas y elementos, deberán llegar a la obra y ser colocados en perfectas condiciones, enteros y sin encalladuras, abollones, ralladuras ni otro defecto. A tal fin El Contratista, arbitrará los medios conducentes al logro de tales condiciones, apelando inclusive al embalaje de las piezas, si esto fuere necesario; así como también protegiendo los trabajos ejecutados hasta la recepción de las obras.

b) Para aquellos materiales que lo requieran, El Contratista dispondrá de locales para depósito o acopio.

c) Se desecharán todas las piezas, materiales, trabajos que no cumplan las condiciones prescriptas, corriendo por cuenta del Contratista, todas las consecuencias derivadas de su incumplimiento, así como el costo que eventualmente pudiere significar cualquier rechazo de la Supervisión de Obra, motivado por las causas antedichas, alcanzando esta disposición hasta la demolición y reconstrucción de las obras, si llegare el caso, y el retiro inmediato de la obra de todo material desechado.

#### Muestras

a) Es obligación del Contratista la presentación de muestras de materiales y/o elementos en tamaño natural que se incorporan a las obras. Deberán ser presentados a la Supervisión de Obra, para su aprobación antes de su utilización, incluyen las muestras a todas las aberturas a realizar incluyendo burletes, herrajes, cerraduras, mecanismos de cierre, bisagras, artefactos y accesorios sanitarios y eléctricos, de equipamiento, revestimiento, etc.

b) En los casos de equipos especiales, se suministrarán catálogos o la ampliación de información que solicite el Director Técnico.

c) Cualquiera de estos elementos podrán ser utilizados en obra como último elemento a colocar de cada tipo.

d) El Supervisor de Obra, habilitará un lugar adecuado para la guarda y verificación de los materiales y/o elementos presentados como muestra, siendo su custodia de responsabilidad del Contratista.

e) Cualquier diferencia entre las muestras ya aprobadas y el material o elementos a colocar podrá dar motivo al rechazo de dichos materiales o elementos siendo El Contratista el único responsable de los perjuicios que se ocasionen.

f) No se admitirá cambio alguno de material y/o elemento, que no esté expresamente autorizado por la Supervisión de Obra, debiéndose hacer en todos los casos los ajustes económicos que correspondan.

#### Marcas y Envases

- a) Todos los materiales envasados, lo serán en envases originales, perfectamente cerrados, con el cierre de fábrica.
- b) Cuando se prescriban el uso de materiales aprobados, deberán llevar además la constancia de la aprobación, en el rótulo respectivo.
- c) Los materiales, instalaciones, sustancias, etc. que no se ajustan a las disposiciones precedentes, o cuyos envases tuvieran signos de haber sido violados, serán rechazados por el Supervisor de Obra, debiendo El Contratista retirarlos de inmediato de la obra.

#### **VISITA AL LUGAR DE TRABAJO**

Los proponentes deberán, antes de cotizar, visitar el lugar y conocer las condiciones del trabajo que se contrata, de modo que la sola presentación de su propuesta significa el conocimiento y la aceptación de dicho lugar y condiciones. Aún con planos y/o esquemas que se entregue para cotizar, el oferente deberá efectuar sus propias mediciones, no admitiéndose controversias de ningún tipo.

#### **PRECAUCIONES Y RECAUDOS**

Radio Nacional seguirá funcionando normalmente por lo que se deberán arbitrar todos los recaudos necesarios para evitar la posibilidad de cualquier accidente que pudieran sufrir como consecuencia de las obras, las personas o bienes de la institución, o de terceros sobre los cuales la Contratista asume total responsabilidad. Por otra parte, se deberán minimizar las molestias que se ocasionen durante la ejecución de los trabajos propuestos, colocando de ser necesario las vallas o cercos correspondientes.

Todo el sector donde se desarrollen las tareas deberá estar señalizado para evitar accidentes.

Será responsabilidad indelegable de la empresa contratista la reconstrucción, al mínimo detalle, de cualquier daño total o parcial que pudiera sufrir el edificio con motivo de los trabajos objeto del presente documento.

Será permanente y obligatoria la limpieza en el sector de trabajo, más los sectores que abarcan y limitan a la obra.

Se prestará atención a lo indicado en **“Protección de Materiales, revestimientos y carpinterías”**

#### **SERVICIOS DE OBRA**

##### **Agua de construcción**

El Contratista hará uso de agua apta para la construcción, pudiendo obtener la misma de redes de distribución existentes.

##### **Luz de obra y fuerza motriz**

La energía eléctrica empleada para la obra se podrá obtener de la red general de alimentación, realizando, de ser requerido, las protecciones necesarias de acuerdo a las reglamentaciones y normas vigentes.

##### **Obrador y baño**

El Contratista deberá efectuar una construcción provisoria, en un sitio a definir por la Inspección de Obra, dentro de los límites de la obra a encarar, con los locales indispensables para la ejecución de la misma según las reglamentaciones vigentes, tales como depósito de materiales, pañol de herramientas, vestuarios colectivos, y baño con su instalación sanitaria completa, y cualquier otro que se considere necesario, dispuestos de manera tal que respondan a dichos fines.

A su vez, existirá una Oficina de Administración en la que se realizarán las reuniones periódicas de coordinación de Obra, acondicionada a tal efecto y donde se tendrá a disposición del Comitente o de su representante la documentación reglamentaria de Obra, los duplicados de los planos, de las Cláusulas generales y particulares, de las Especificaciones Técnicas y de toda otra documentación necesaria para la ejecución de la obra.

Estas Instalaciones serán desarmadas y/o retiradas a la finalización de la obra o cuando la Inspección de Obra así lo indique.

Las consecuencias derivadas del mal uso del obrador o de sus instalaciones, serán subsanadas por el Contratista a su exclusivo cargo, y no generará adicional alguno.

**Protección de Materiales, revestimientos y carpinterías.**

La contratista deberá realizar la cobertura integral de todos los elementos que a juicio de la INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRA deban protegerse. Deberán hacerlo con elementos impermeables y con elementos amortiguadores de golpes para evitar ralladuras o abolladuras. Todos los materiales filmicos deberán estar estrictamente protegidos, y por cada tarea a abordar en todo sector donde existan materiales filmicos o elementos almacenados del Archivo Histórico, deberán contar con la no objeción de la Inspección de Obra o representante de RTA SE para poder realizar las tareas.

Además, se deberán proteger las carpinterías y las instalaciones existentes y cualquier otro elemento que la Inspección de obra considere necesario.

**Replanteo y documentación**

Corresponde como tarea asignada al Contratista el replanteo global y de los distintos sectores en particular. Recibirá de la Inspección de obra los puntos de referencia, sobre los cuales basará el emplazamiento de los trabajos.

Todos los materiales y elementos utilizados para dicho replanteo, serán provistos por el Contratista.

La nivelación, replanteo y medición se harán con los elementos de precisión necesarios a fin de lograr la tolerancia de errores mínimos adecuada a dichos trabajos.

Previamente al inicio de cada tarea, el Contratista entregará esquemas, planos y/o detalles para su no objeción.

Se deja expresa constancia que los planos incorporados que forman parte del presente pliego, presentan cotas y dimensiones de carácter orientativo, debiendo materializarse los replanteos de acuerdo al proyecto definitivo a presentar por el Contratista, con la correspondiente aprobación de la Inspección Técnica de Obra.

**TRABAJOS A REALIZAR**

Generalidades

Se deberán incluir aquellos elementos o accesorios que, aún sin estar expresamente especificados o indicados en planos u otra documentación del contrato, sean necesarios para el correcto funcionamiento de lo que se construya.

Cualquier omisión y/o error en planos, planilla y toda otra documentación que forman parte del contrato y que impida la correcta ejecución de la obra, deberá/n ser notificado/s por escrito antes de la elevación de la oferta. En caso contrario, correrá por cuenta del Contratista la ejecución de los trabajos en forma correcta.

A los efectos de no entorpecer con el normal funcionamiento de la radio, se deberá coordinar diariamente con la emisora las tareas a ser ejecutadas, así también se deberá presentar al momento de apertura de las cotizaciones un plan de trabajos en el cual se detalle la organización de las tareas dada la envergadura de la sala y su funcionamiento durante las 24 hs.

Las tareas a realizar deberán comenzarse por las reparaciones exteriores y aquellas previstas en el interior de la Nave 3, cocina, oficina y baño, para luego continuar por las Naves 2 y 1; siempre coordinando con la Inspección de Obra o representante de RTA SE.

## **1 TAREAS GENERALES**

### **1.1 Volquetes**

Se deberá proveer los volquetes necesarios para proceder a las tareas de demolición y retiros, no permitiéndose su permanencia en la obra por más de 24hs. Todo el material resultante de dichos trabajos se deberá retirar embolsado. Hasta su retiro estos deberán permanecer en un lugar especialmente preparado y no deberán entorpecer el normal proceder dentro de la obra, ni dentro del edificio. El costo de este ítem deberá ser incorporado a la oferta.

### **1.2 Limpieza de sistema pluvial**

Se procederá a la limpieza y desbloqueo de los embudos, rejillas, tendidos de cañerías y cámaras a nivel del piso, posterior a los retiros, desmontes y limpieza de losa, para prevenir la obstrucción del sistema de desagüe pluvial.

Posteriormente deberá realizarse la revisión del estado y el correcto funcionamiento de todos los elementos que constituyen el desagüe pluvial y el correcto estado de las uniones con los elementos del techo a fin de evitar filtraciones

Se deberá prever la unión de la canaleta existente (en el acceso a oficina) con la membrana a colocar, dado que existen filtraciones entre la canaleta y losa.

En caso de que la evacuación de agua no funcione correctamente, deberá procederse al recambio de los elementos defectuosos o en avanzado estado de deterioro.

### **1.3 Limpieza diaria y final de obra**

Se procederá a realizar la limpieza periódica y final de obra.

Durante la ejecución de los trabajos y diariamente el Contratista deberá mantener limpio y libre de residuos los sectores de trabajo, estando obligado además a efectuar limpiezas periódicas en todos los sectores comprendidos.

Al finalizar los trabajos el Contratista entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habilitación, incluso el repaso de todo elemento o estructura que haya quedado sucio y requiera lavado como vidrios, revestimientos, escaleras y solados, artefactos eléctricos, equipos en general y cualquier otra instalación. Los residuos producto de los trabajos de limpiezas, serán retirados del recinto de la obra, por cuenta y cargo exclusivo del Contratista debiendo incluir este retiro y transporte en su propuesta económica. Posteriormente, deberá efectuar la limpieza final.

El retiro de materiales deberá realizarse sin entorpecer el normal funcionamiento dentro del edificio.

## **2 TAREAS EN SECTOR ARCHIVO HISTÓRICO, Bóveda, oficinas y cocina**

### **2.1 Retiro de aislación hidrófuga sector bóveda, oficinas y cocina**

Se deberá proceder al retiro de todo tipo de aislación hidrófuga existente en la totalidad de la cubierta del sector de bóveda, oficinas y cocina, incluyendo a las correspondientes de muros de carga, vigas invertidas y muros perimetrales, hasta llegar a la carpeta o superficie lisa.

**2.2 Adecuación superficie e imprimación sector bóveda, oficinas y cocina.** Posteriormente al retiro de la aislación hidrófuga indicado en el punto 2.1, se procederá a la adecuación de la superficie para recibir la nueva aislación hidrófuga; para ello se ajustará la superficie, reparando grietas, fisuras, y toda deformación ocasionada por el retiro de la aislación hidrófuga o por cualquier otra causa. Se deberán verificar, previo a la colocación de la impermeabilización, las pendientes de escurrimiento generales del sector a refaccionar. Si el deterioro presente en alguna o todas las superficies fuera tal que no pudiera ser reparado se procederá al retiro de las carpetas actuales y se ejecutarán nuevas, asegurando las pendientes de escurrimiento generales a cada sector. En caso de solo comprobarse errores o fallas en las pendientes, deberá procederse al ajuste del desperfecto.

Posteriormente se procederá a la aplicación de dos manos de imprimación asfáltica plástica, tipo Emapi Macá P o similar, que sirve como base para recibir la membrana que más adelante se detalla. Se seguirán meticulosamente las instrucciones del fabricante.

Se deberán retirar las rejillas de los embudos de los desagües y verificar el estado de los mismos en lo relacionado con la limpieza, nivel y/o fisuras que puedan presentar.

### **2.3 Acondicionamiento muros de carga, vigas invertidas y perimetrales, imprimación sector bóveda, oficinas y cocina**

Se acondicionará la totalidad de los muros de carga y perimetrales. Se procederá a la reparación de los revoques hidrófugos, gruesos y finos que correspondan. Se respetarán los niveles de terminación existentes. Las superficies deberán estar libres de imperfecciones, desniveles, suciedades y aptas para recibirle posterior tratamiento. Se deberá dejar la superficie en condiciones aptas de aplome, limpieza, libre de polvo o materiales sueltos, perfectamente planos y preparados con las mejores reglas del arte, aptas para recibir la imprimación y membrana geotextil correspondiente.

La intervención en este ítem incluye la totalidad del área de las vigas invertidas, y la totalidad del área de la pared que separa el desnivel de la nave 1 con el sector de oficinas (plano P02 y P05). Posteriormente se aplicará la imprimación de igual forma a lo indicado en el punto 2.2

### **2.4 Impermeabilización cubiertas sector bóveda, oficinas y cocina doble membrana**

Se procederá a la colocación de doble membrana. Se respetarán todas las especificaciones de su fabricante con el fin de obtener su completo aislamiento hidrófugo. Será necesario comenzar con los trabajos de colocación a partir de los embudos o nivel más bajo de la cubierta, colocándose el primer rollo a continuación el segundo solapando al primero con un ancho de mínimo cinco (5) cm y un máximo de diez (10) cm. En embudos, se recomienda resolver la impermeabilización con un refuerzo de la membrana impermeable, colocado en forma prolija, adaptándolo a la forma del embudo. En este caso la impermeabilización debe prolongarse todo lo que permita el embudo, dentro del conducto de desagüe a fin de impedir filtraciones debajo de la membrana.

A considerar previa colocación de la membrana, las superficies a impermeabilizar deberán estar: LIMPIAS. Libres de escombros u otros materiales que impidan la adhesión de la membrana al sustrato de apoyo. SECAS. Salvo las emulsiones asfálticas que admiten un cierto grado de humedad del sustrato, los productos de base solvente y los de aplicación en caliente requieren superficies secas para su instalación.

El proceso de la colocación será el siguiente:

Luego de la imprimación visto en punto 2.2, se aplicará una capa de asfalto plástico modificado aplicado en caliente a razón de 1,5 Kg/m<sup>2</sup>. Luego se colocará una membrana prefabricada de base asfáltica de 4 mm de espesor, con alma de geotextil tejido, recubierta por dos capas de asfalto plástico modificado y revestida por film de polietileno de alta densidad, cuya fabricación será de una marca reconocida. La membrana irá debidamente solapada, soldada en caliente y totalmente adherida. Posteriormente se realizará una capa de asfalto plástico modificado aplicado en caliente a razón de 1,5 Kg/m<sup>2</sup>. Por último, se colocará una membrana geotextil tipo Ormiflex código 50 línea Premium o similar o mejor prestación, la cual deberá estar conformada por asfalto plástico, armadura central y terminación inferior de film de polietileno, y malla geotextil como refuerzo superior. La membrana irá debidamente solapada, soldada en caliente y totalmente adherida.

#### **2.5 Impermeabilización muros de carga sector bóveda, oficinas y cocina**

En los muros de carga, se impermeabilizará colocando la doble membrana de acuerdo al punto 2.4, cubriendo la altura total vertical y el espesor total del muro de carga de aproximadamente 30cm. La intervención en este ítem incluye la totalidad del área de las vigas invertidas, y la totalidad del área de la pared que separa el desnivel de la nave 1 con el sector de oficinas.

De ser necesario se realizarán babetas, las cuales deberán tener una profundidad mínima de cinco (5) cm y altura variable con un mínimo de quince (15) cm. La realización de las babetas se hará recortando la pared en forma redondeada, alisando con material la superficie recortada, para el adecuado apoyo de la membrana. Posteriormente a la colocación de la membrana, las babetas deben rellenarse con mortero hidrófugo de forma de no dañar la membrana.

Los materiales a emplear y terminación superficial serán los mismos que para la totalidad de las cubiertas.

#### **2.6 Pintura sobre aislación hidrófuga sector bóveda, oficinas y cocina**

Se aplicará un recubrimiento de terminación en acrílico de base acuosa autoreticulable, mínimo dos manos, de primera marca y calidad, tipo Recuplast o mejor prestación, garantizando la homogeneidad y continuidad de la superficie terminada, tanto en pisos como muros de carga. Se seguirán las instrucciones del fabricante. Previo a los trabajos de pintura, la Inspección de Obra podrá solicitar pruebas de agua, en cualquier sector impermeabilizado, y cuyo procedimiento será a juicio de la Inspección.

La aplicación recomendada será de una mano de pintura acrílica a razón de 0,300l/m<sup>2</sup>

La segunda mano de pintura será a razón de 0,400l/m<sup>2</sup>

#### **2.7 Membrana sobre ladrillo sardinel**

En el sector donde existen los equipos de AACC, en el encuentro de techo de chapa y la pared, se deberá colocar una sección de membrana que abarque por arriba de los ladrillos puestos en sardinel y la chapa, de manera que se asegure la impermeabilización en esa unión, evitando pasaje de agua. Será alrededor de 0,50m de membrana por el largo de la cubierta de chapa. Se deberá realizar un babeteado en el revoque para incrustar la membrana, llegando al ladrillo pelado, para luego sellar dicho babeteado con material de concreto.

### **3. REPARACION INTERIOR ARCHIVO HISTÓRICO**

#### **3.1 Retiro cielorrasos suspendidos Naves 2 y 3 (ver plano)**

Se deberá retirar la totalidad de los cielorrasos suspendido de placas de yeso existentes correspondiente a las naves 2 y 3 de la bóveda. Todo material de demolición será retirado del edificio. Se deberá realizar el retiro de las placas de yeso con mucho cuidado, atento a preservar las instalaciones existentes. Se incluye dentro

del retiro de las placas, todos los accesorios de sostén. En caso de las instalaciones de incendio, se deberá prever la extensión de las mismas al cielorraso aplicado.

### **3.2 Acondicionamiento cielorrasos Naves 2 y 3.**

Se deberá efectuar el acondicionamiento de la totalidad de los cielorrasos aplicados de las naves 2 y 3, debiendo remover las superficies flojas y húmedas, realizando las tareas necesarias para su posterior pintado. Se abordará esta tarea cuando se haya dado tiempo de secado a estos cielorrasos dañados, posteriormente a la impermeabilización de las cubiertas. Se acondicionará de tal forma que la superficie reparada conserve el relieve o textura de los cielorrasos aplicados existentes. En caso de existir armaduras expuestas, las mismas deberán rasquetearse con cepillo de acero de tal manera de retirar el óxido existente, para luego, previo al enduido, recubrirlo con material de concreto.

### **3.3 Acondicionamiento paredes Naves 1, 2 y 3**

Se deberá realizar el acondicionamiento de la totalidad de las paredes de las naves 1, 2 y 3. Se retirará la pintura existente del tipo "Epoxi" de dichas paredes, utilizando productos químicos, espátulas, virutas, lijas, cepillos, entre otros elementos, eliminando la pintura en su totalidad, para proceder a realizar una nueva pintura. Se realizará el enduido y el lijado en manos suficientes para lograr una superficie con un acabado totalmente liso.

### **3.4 Acondicionamiento Cielorrasos Oficina y Cocina.**

Se realizará la reparación de cielorrasos averiados tanto en oficina como en cocina, reemplazando placas de yesos deterioradas y en mal estado, dejándolas lista para su posterior pintado (ver plano).

### **3.5 Ejecución mampostería de ladrillo hueco de 0,08m**

Se deberá ejecutar paredes de ladrillo hueco de 0,08m de espesor, de acuerdo a las ubicaciones indicadas en planos; estarán limitadas entre columnas existentes, salvo donde se encuentre el nicho de cilindro de gas.

Previo a la elevación de la pared, sobre la cara exterior de la pared existente donde se enfrentará la nueva, se aplicará a modo de barrera de vapor, al menos dos manos de pintura asfáltica, que cubrirá perfectamente la extensión de la pared que quedará oculta, además de los hierros que servirán de anclaje (ver punto 4.2.7).

La mampostería se construirá disponiendo las guías necesarias, perfectamente aplomadas y niveladas, para su correcta materialización. Los muros, se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos entre sí y sin pandeos. No se admitirá resalto o depresión con respecto al plomo prescrito mayor de 10 mm.

La erección de la mampostería se practicará arrancando sobre dos varillas del de Ø12, apoyadas en el nivel de piso existente. Dichas varillas estarán vinculadas a las columnas extremas y en la pared del nicho del cilindro de gas.

Previo a la elevación de la mampostería nueva, se deberán desplazar los artefactos de iluminación exteriores, al nuevo filo construido; asimismo, a la instalación eléctrica estanca que alimenta las naves internas, se le deberá generar nichos pequeños de acceso con tapa, para poder acceder desde el nuevo filo. Por último, será necesario generar nuevas tapas de acceso de 0,50m por 0,60m para poder acceder al recambio de luces de la luminaria interna (ver punto 5.1)

En las columnas de H<sup>o</sup>A<sup>o</sup> que limitan las paredes a elevar, se realizarán perforaciones con agujereadora evitando dañarlas; dichas perforaciones se realizarán cada cuatro hiladas de ladrillos huecos, colocándose 2 varillas de hierro de Ø6, anclándolas de columna a columna o nicho de cilindro de gas.

Si al elevar la mampostería, el caño de incendio suspendido se interpone, se deberá desplazar el mismo hasta permitir el pasaje de la pared.

La mampostería en cuestión se elevará a 4 cm de separación de la existente de ladrillo común. Al efectuarla, además del refuerzo de cada cuatro hiladas de dos varillas de hierro de Ø6, se clavarán a la pared existente y a modo de tresbolillo, hierros de al menos Ø10mm, separados entre ellos no menos de 0,50m, de modo tal que, al efectuar la elevación de la mampostería nueva, estos hierros quedan amurados a la nueva pared, logrando la vinculación de ambas paredes.

Los ladrillos se colocarán mojados, conformando un aparejo donde las hileras serán horizontales y las juntas verticales alternadas, de modo que no se correspondan verticalmente en hiladas sucesivas. Las juntas horizontales tendrán un espesor máximo de 0,015m. Todo mortero será de concreto, según dosificación que más adelante se detalla. Queda estrictamente prohibido el uso de medios ladrillos, salvo lo imprescindible para la traba de paredes.

La dosificación de los morteros a utilizar es: 1 de cemento y 3 de arena.

Las mezclas podrán elaborarse a mano sólo en determinados casos siendo preferentemente elaboradas mecánicamente con batidoras y hormigoneras de perfecto funcionamiento, manteniéndose el pastón en remoción durante el tiempo necesario para una buena mezcla.

La propuesta técnica descrita para la elevación de dicha mampostería será corroborada por la Contratista.

### **3.6 Tabique de placa de yeso tipo Durlock**

En sectores indicados en planos, se deberá realizar 1 tabique de yeso tipo Durlock, de 0,10m de espesor, utilizándose placas ignífugas, de 12,50mm. Por tratarse de un tabique extenso, se deberán utilizar montantes de perfil C galvanizado de 10mm por 3,2mm de espesor dispuestos cada 0,40m. Estos montantes se unirán con otros colocados horizontalmente y perfectamente soldados, con perfiles C de similares características, y distanciados entre ellos al menos cada 1,50m, quedando una estructura metálica ortogonal. Dentro del tabique deberá colocarse lana mineral de 50mm de alta densidad. En coincidencia a la puerta a instalar, se deberá reforzar el perímetro con estructura metálica para evitar fisuras posteriores, considerando el peso de la puerta.

La terminación y acondicionamiento de los tabiques, previo a la pintura, será de acuerdo a las indicaciones del fabricante, utilizando cinta autoadhesiva tramada, enduido y lija hasta alcanzar una superficie totalmente lisa.

### **3.7 Medio tabique de placa de yeso tipo Durlock**

En sectores indicados en planos, se deberá realizar un medio tabique de yeso tipo Durlock, separado 0,10m de la pared existente, utilizándose montantes de similares características al punto 3.6. Una vez obtenida la estructura, se colocará lana mineral de 50mm, para luego colocar placa ignífuga de 12,50mm.

La terminación y acondicionamiento de los tabiques, previo a la pintura, será de acuerdo a las indicaciones del fabricante. Estas superficies quedarán perfectamente listas para el pintado.

### **3.8 Revoques completos**

Previo a efectuar los revoques exteriores, se ejecutarán los azotados hidrófugos en todo lugar de mampostería nueva, en su paramento externo, y en todo su desarrollo, y en los sectores indicados en planos (ver P04).

Se realizarán con mortero de cemento amasado con hidrófugo químico inorgánico, es decir que en cuya composición química no intervengan materiales orgánicos, en proporción 1:10, de espesor conveniente (mínimo 2 cm). Los hidrófugos serán marca "SIKA" o de calidad equivalente.

Se ejecutará el jaharro o revoque grueso con una dosificación compuesta por 1/2 de cemento, 1 parte de cal aérea y 3 partes de arena mediana, mientras que el enlucido o revoque fino, será ejecutado con mezcla 1/2 de cemento, 1 parte de cal aérea y 5 partes de arena mediana.

El enlucido o revoque fino, será ejecutado con mezcla 1/4 de cemento, 1 parte de cal aérea "Milagro", y 3 partes de arena fina tamizada. Luego de efectuar el fratazado, se pasará el fieltro ligeramente humedecido a fin de obtener superficies completamente lisas, a satisfacción de la Inspección de Obra.

#### **4 PINTURA**

Todos los sectores deben limpiarse prolijamente y prepararse en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura, esmalte sintético, etc. Deberán responder a las características fijadas en las normas actuales. Los defectos que pudieran presentar cualquier estructura o superficie, serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocarán, de ser necesario, esmeradamente una vez concluidos. Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, chorreaduras, manchas de fondo, desprendimientos, etc. Si por deficiencia en el material, mano de obra, o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la inspección de obra, el Contratista tomará las previsiones del caso, dará las manos necesarias para lograr un acabado perfecto sin que esto constituya trabajo o costo adicional.

El contratista deberá realizar previamente a la ejecución de la primera mano de pintura de todas y cada una de las estructuras que se contratan, las muestras de color y tono que inspección de obra le requiera.

Los materiales a emplear serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de su respectiva clase, debiendo ser llevados al sitio en sus envases originales, cerrados y provistos de sello de garantía.

Los materiales a utilizar serán preferentemente de primera marca y calidad tipo SINTEPLAST, ALBA, o similar, o en caso contrario, la propuesta deberá ser aprobada por la Inspección de Obra. Todos los materiales serán de base acuosa.

##### **Normas particulares para el uso de pinturas.**

##### Sobre paredes, H° A° y cielorrasos exteriores nuevos y existentes revocados

Se aplicará Látex elastomérico para exterior. Las superficies se pintarán de la siguiente forma:

- a) Lijado con papel de lija de grano medio.
- b) Una mano de fijador al agua.
- c) Masilla multiuso tipo Plavicon o similar.
- d) Lijado.
- e) Fijador al agua
- f) Tres manos de pintura al látex elastomérica para exterior base acuosa

##### Sobre paredes y cielorrasos interiores nuevos revocados:

Se aplicará Látex sobre revoque fino

Las superficies se pintarán de la siguiente forma:

- a) Lijado con lija de grano medio.
- b) Una mano de fijador al agua.
- c) Aplicación de masilla para interior y su respectivo lijado
- d) Una mano de fijador al agua.
- e) tres manos de pintura al látex para interior paredes y cielorrasos

Sobre paredes y cielorrasos de yeso:

Se aplicará Látex sobre yeso:

Las superficies se pintarán de la siguiente forma:

- a) Lijado con lija de grano medio
- b) Una mano de fijador al agua.
- c) Aplicación de enduído
- d) Una mano de fijador al agua.
- e) Tres manos de pintura al látex para interior paredes o cielorrasos

Sobre carpinterías metálicas:

Esmalte sintético satinado sobre metal

Las superficies se pintarán de la siguiente forma:

- a) Lijado con lija de grano medio.
- b) Limpieza y desengrasado si lo requiere
- c) Masilla plástica para carpinterías, donde corresponda, y su respectivo lijado
- d) De ser necesario se limpiarán a fondo y se efectuarán dos manos de antióxido.
- e) Tres manos de esmalte sintético satinado. Aplicación: Puede realizarse a soplete en aquellos sectores que lo permitan, poniendo especial énfasis en el enmascarado de los sectores contiguos

Sobre carpinterías de madera:

Sintético satinado sobre madera.

Las superficies se pintarán de la siguiente forma:

- a) Lijado con lija de grano medio.
- b) Una mano de fondo sintético blanco para madera.
- c) Masilla, donde corresponda, y su respectivo lijado
- d) Tres manos de esmalte sintético satinado.

Queda bajo la supervisión de la Inspección de obra la elección de los colores de las pinturas a aplicar. Será utilizado el catálogo de colores de SINTEPLAST u otra marca para tal fin.

Cualquier otro elemento no mencionado, se le dará acabado en pintura, y el material a emplear será de acuerdo a la superficie a pintar.

**4.1 PINTURA INTERIOR ARCHIVO HISTÓRICO**

**4.1.1 Pintura para Cielorrasos Naves 1, 2 y 3**

Se aplicará la imprimación correspondiente, teniendo en cuenta que la nave 1 debe ser lijada para pintarla por sobre el material tipo "Epoxi" existente.

**4.1.2 Pintura para Cielorrasos oficina 2, cocina y baño.**

Se aplicará pintura por sobre todo el cielorraso de la oficina intervenida, cocina y baño, siguiendo las indicaciones para cielorrasos

**4.1.3 Pintura Paredes/muros Naves 1, 2 y 3 y baño.**

Se seguirán las instrucciones para pintura interior.

**4.1.4 Pintura carpinterías interiores.**

Se seguirán las instrucciones indicadas para carpintería.

**4.2 PINTURA EXTERIOR ARCHIVO HISTÓRICO**

**4.2.1 Pintura en paredes exteriores sobre revoque (ver plano P06)**

Se seguirán las indicaciones para paredes exteriores. El color será similar ladrillo. Se presentarán muestras.

**4.2.2 Pintura en paredes exteriores sobre ladrillos vistos (ver plano P06)**

Se seguirán las indicaciones para paredes exteriores. El color será similar ladrillos, se presentarán muestras.

**4.2.3 Pintura en paredes exteriores sobre revoque y estructura de hormigón (ver plano P06)**

Se seguirán las indicaciones para paredes exteriores. El color será de tono gris claro, se presentarán muestras.

**4.2.4 Pintura sobre cielorrasos exteriores**

Se seguirán las instrucciones par cielorrasos exteriores

**4.2.5 Pintura sobre carpintería exterior**

Se seguirán las instrucciones indicadas para carpinterías

**4.2.6 Pintura en ladrillos exteriores y piedras**

Se deberán pintar los ladrillos exteriores y el revestimiento de piedra con impermeabilizante del tipo Sintepias Impregnante Hidro-repelente transparente incoloro de un solo componente. Se desea que el producto aplicado en el exterior permita que el vapor generado desde dentro del ambiente pueda salir.

Para asegurar la impermeabilidad es necesario aplicar dos manos mínimas. Las superficies a tratar deben estar secas y limpias. La temperatura del sustrato debe estar entre +4°C y +40°C tipo Sintepias Impregnante Hidro-repelente

**4.2.7 Pintura como barrera de vapor sobre mampostería.**

Sobre la pared existente donde se colocará otra pared paralela (ver plano) se efectuarán dos manos de pintura de producto impermeabilizante y que además actuará como recubrimiento anticorrosivo sobre los hierros de amarre.

Será pintura asfáltica base solvente de secado ultrarrápido, de marca Megaflex o mejor prestación.

**5 VARIOS**

**5.1 Desplazamiento instalación eléctrica**

Se deberán desplazar las luminarias exteriores del contrafrente, y llevarlas al nuevo filo exterior donde se emplazará la nueva pared. Asimismo, la instalación eléctrica interior estanca de las naves, cuyas cañerías se desplazan por el exterior, quedarán ocultas por la nueva pared, por lo cual será necesario generar acceso a las cajas de pases existentes: se colocarán nichos de zingería, de al menos 20cm por 20cm, y alrededor de

15cm de profundidad, consolidando una caja estanca, con tapa de acceso, quedando al nuevo filo de la pared y asegurando la estanqueidad.

Por último, y debido a que las luces de los artefactos eléctricos interiores se reemplazan/recambian desde el exterior, se deberán generar 12 nichos de aproximadamente de 0,50m de ancho por 0,60 de alto y una profundidad de 15cm con cierre perimetral estanco. Se colocarán tapas de chapa de al menos 2mm de espesor o que asegure su rigidez, y que se ajustará a la pared con tornillos pasantes, interpuestos por burletes, asegurando la total estanqueidad. Las tapas deberán permitir ventilación de las luminarias por lo cual serán diseñadas para evitar el ingreso de agua. Se presentarán muestras a la inspección para su aprobación.

#### **5.2 Reparación de conexión a bidet.**

Se deberá reparar el desperfecto en la conexión al bidet. De ser necesario se reemplazará el chicote existente de agua caliente.

#### **5.3 Nueva carpintería en sanitario.**

Se deberá proveer e instalar una ventana de aluminio de abrir adecuándola al vano existente, debiendo copiar el diseño de la ventana existente de la oficina contigua; por lo cual, se retirará el vidrio fijo, y se realizará el mismo sistema y cierre de dicha ventana.

#### **5.4 Carpinterías nuevas.**

En el sector donde se divide la nave 3, se deberán proveer e instalar dos puertas metálicas de idénticas características a las existentes; estas puertas deberán estar provistas de barras anti pánicos, siendo ambas de 1,00 de ancho.

#### **5.5 Cierra puertas.**

Se deberá proveer e instalar 9 cierrapuertas Tipo TRIAL modelo 103-104 para las puertas de hasta 1,00 de ancho y el modelo correspondiente para las puertas mayores de 1,50m.

#### **5.6 Ajuste cielorraso Nave 1**

Se deberán ajustar los elementos existentes en el cielorraso de la Nave 1; los largueros que contienen placas suspendidas deberán alinearse perfectamente para ajustarlas, reemplazando toda pieza alabeada o en mal estado. Se requiere además que los elementos de incendio no estén sujetos a las placas móviles, debiendo desplazarlas al cielorraso suspendido monolítico.

#### **5.7 Acondicionamiento de carpinterías existentes**

Se procederá al ajuste de todas las carpinterías existentes, incluidas aquellas que se encontraran alabeadas, reemplazando sus mecanismos de apertura, cierre y seguridad, siempre y cuando lo requieran; para los reemplazos se deberán presentar muestras ante la Inspección de Obras para su aprobación.

Todas las carpinterías deberán tener cierres adecuados, sin necesidad de forzarlos. Una vez que los cierra puerta sean instalados, se deberá verificar su perfecto funcionamiento.

Es elemental la estanqueidad de las 3 naves para la conservación de la temperatura requerida, por lo cual se deberá prever el reemplazo de burletes de acuerdo a las exigencias.

#### **5.8 Instalación de incendio.**

La instalación a ejecutar deberá ser considerada como ampliación de la instalación existente en nave 1, debiéndose ampliar la instalación de sprinklers dentro de las naves 2 y 3; la contratista realizará y entregará a RTA SE para su no objeción el proyecto ejecutivo que contemple la ampliación mencionada, considerando la conveniencia o no de una nueva central de comando. Se deberá revisar la totalidad del sistema existente, y deberá proceder al ajuste y/o reparación del mismo, de ser necesario, para su correcto funcionamiento; deberá incorporar a su costo todo material, elemento y/o producto necesario para el

perfecto ajuste de funcionamiento del sistema en su totalidad. Los materiales que se utilizarán serán similares o superiores a las instalaciones actuales.

Será necesario realizar el ajuste y prolongación donde se requiera, de la instalación de incendio, dado que se procederá al retiro de cielorrasos suspendidos, por lo cual la instalación existente en naves 2 y 3 deberán ejecutarse a la vista por debajo de cielorrasos aplicados.

Los oferentes deberán certificar sus correspondientes habilitaciones del Área de Fuego de C.A.B.A (Norma I.R.A.M 3501) para fabricantes/instaladores.

La garantía de los materiales y mano de obra tendrán una duración de un año a partir de la fecha de Acta de Recepción definitiva de obra.

Los fallos en los materiales, equipos e insumos deberán ser reemplazados por otro/s nuevos de iguales características por cuenta y cargo del oferente, así como la mano de obra para su reemplazo o instalación.

Se adjunta, a modo de referencia, el Anexo I, especificaciones técnicas de la instalación existente en nave 1, debiendo la contratista efectuar el proyecto ejecutivo para las ampliaciones requeridas.

### **ANEXO 1**

*Construcción de una red fija contra incendio (I.R.A.M. 3550) analógica, control, detección, alarma y descarga de gas HCFC 123.*

*Para la construcción de una red fija contra incendio bajo normas I.R.A.M. 3550 de Gas HCFC 123 (tipo Halon) con su correspondiente central analógica de detección, control y descarga en la bóveda del archivo/museo de R.T.A S. E Radio Nacional, planta transmisora Pacheco Ruta 197 Km ... Provincia de Bs. As.*

*La misma deberá cubrir la bóveda propiamente dicha como así también al volumen indicado en el plano (etapa 1) como oficina con No menos de 28 sensores/detectores de humo en la bóveda (catorce a ambos lados del pasillo), más una barrera infrarroja detectora de humo a una altura de 0,50 m. sobre el sollado y dispuesta en sentido longitudinal. Para el local/oficina, dos sensores/detectores de humo.*

*Todos los sensores/detectores de humo (ópticos aprobados con: Norma U.E. EN 54-7) como la barrera infrarroja serán conectados a una central de alarma y control analógica ubicada en la parte exterior de la bóveda (próxima a los tres contenedores de 50 Kilogramos cada uno de gas HCFC 123), con un tablero construido con materiales ignífugos y aptos para su funcionamiento confiable a la intemperie. El Tablero tendrá que ser interpretado fácilmente en sus funciones y operaciones con luces testigos de color rojo y verde y llaves de conmutación de sólida construcción, también tendrá una alarma lumínica (baliza estroboscópica con una potencia en el eje de 75 CD) y sonora (sirena/ululante con una sonoridad de 100 DB a tres metros) para indicación de "Peligro de Incendio". La alimentación de corriente alterna 220 v. y 50 Hz. será provista desde el interior del local denominado "oficina" e ingresando los conductores (fabricados bajo normas I.R.A.M.) por detrás del tablero.*

*Las cañerías de H.N.P. (homologadas Normas I.R.A.M.) de una pulgada (25,4 mm) de diámetro que salen de la batería de contenedores de Gas H.C.H.F. 123, hacia la bóveda (tres ramales en sentido transversal con sus correspondientes Válvulas a Solenoide de ¾ de pulgada de diámetro al final) y a la oficina (un ramal con otra válvula a solenoide de la misma medida que las tres anteriores), serán instaladas por arriba de los cielos rasos suspendidos y sujetos a la cubierta (losa) de los locales por cintas zinc/aluminio, perforadas.*

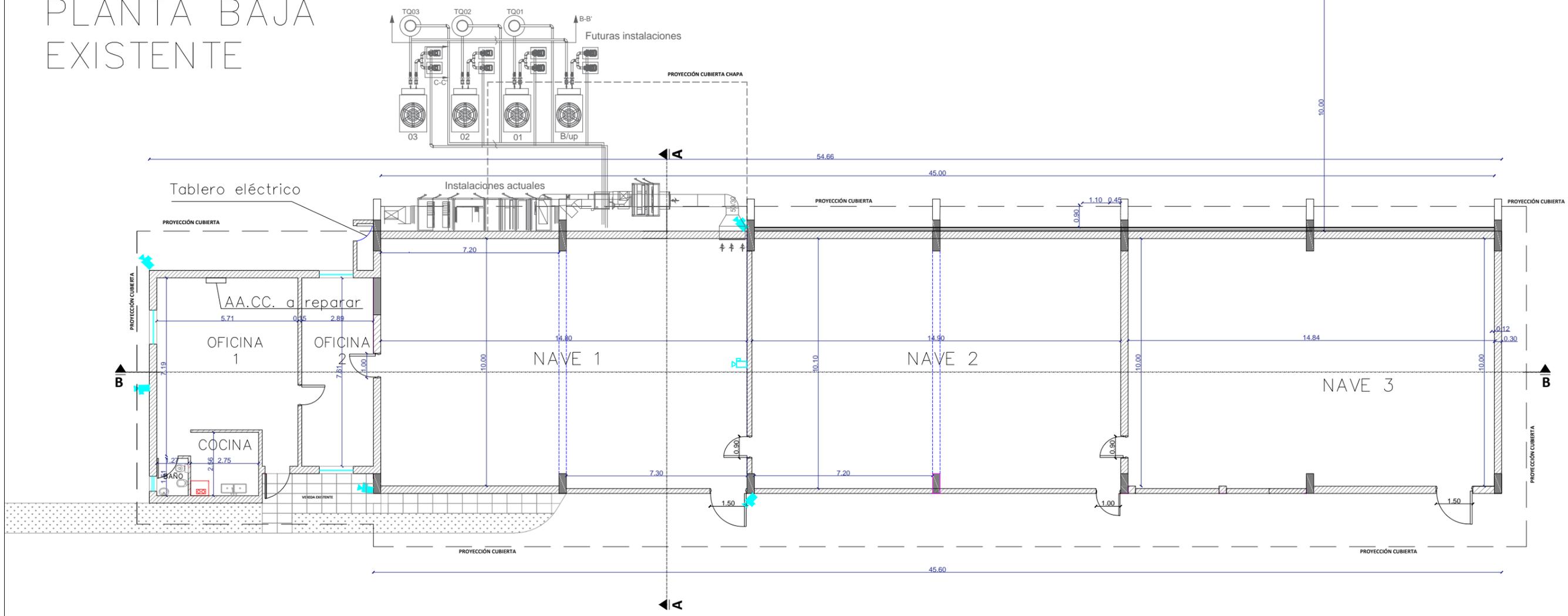
*Los sprinklers bajaran desde los cielos rasos con una "vela" a una reducción de una pulgada a media pulgada de diámetro (plano anexo I) la altura de los sprinklers será de aprox. 0,25m a 0,35m por debajo de los cielos rasos. Una roseta por cada una de las velas cubrirá el orificio de bajada.*

<i>Cant.</i>	<i>Tipo/Marca</i>	<i>Descripción</i>
30	OPTEX SD-4 04	Detector de humo de 4n hilos, 12 V con base apto para centrales de robo y de incendio. Listado UL, CSFM, N y C MEN y CE
2	OPTEX FA-411	Sirena para incendio con strobo (flash) 12/24 vel. , 100 ma, sonido ululante.
2	OPTEX FA-402	Avisador manual de incendio con leyenda "FUEGO ROMPA EL VIDRIO"
2	MACXELL Bat.12/7	Batería de 12 V- AH para equipos de alarma, fuentes auxiliares. Listado UL y CE
1	BOSCH DS 241	Barrera de detección de humos, alcance de 9 a 107 m... Listado UL y CE
1	FIRE CONTROL FC 400 Rango de temperatura Programable de -30° C a + 54° C.	Control convencional, 4 zonas, expandible a 16 por módulo de extinción. Capacidad de hasta 30 sensores convencionales por zona. Listado UL. ULC. y CE
4	Válvulas a solenoide ¾ "de diámetro para líquidos corrosivos. Tipo Jefferson	Cumplimiento de Norma ISO 9001

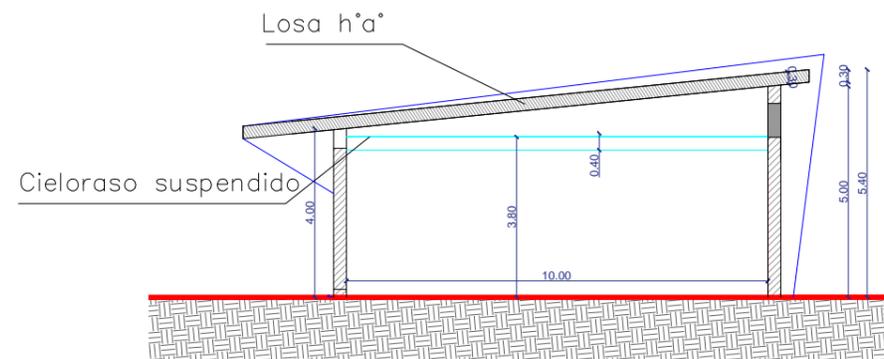
#### **5.9 Reparación AACC.**

Se deberá poner en funcionamiento el AACC existente en la oficina indicada en plano, por lo cual la contratista considerará la reparación o carga del mismo.

# PLANTA BAJA EXISTENTE



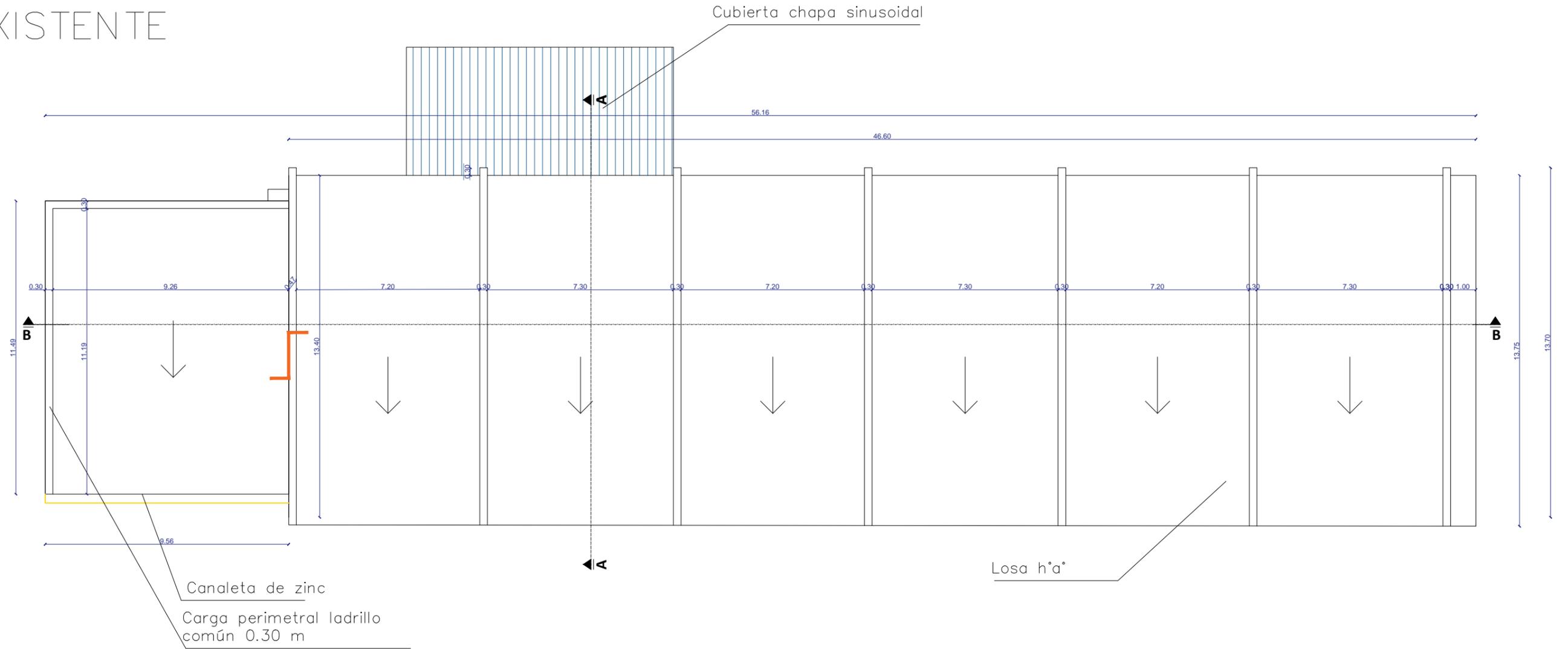
# CORTE AA EXISTENTE



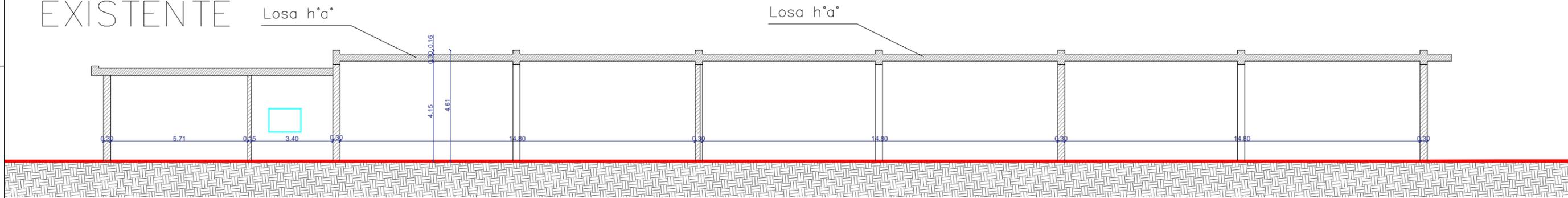
Tamaño de hoja: a3 (420x297 mm)  
 Fecha: Septiembre 2019

NOTA: LOS VALORES DE COMPUTO EXPRESADOS EN LOS PRESENTES PLANOS SON INDICATIVOS ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA REALIZAR EL CÓMPUTO DEFINITIVO DE LA OBRA, EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS ENTRE LAS DIFERENTES DOCUMENTACIONES DEL PRESENTE PLIEGO DEBERÁ REALIZARSE LA CONSULTA CORRESPONDIENTE.

# PLANTA DE TECHOS EXISTENTE



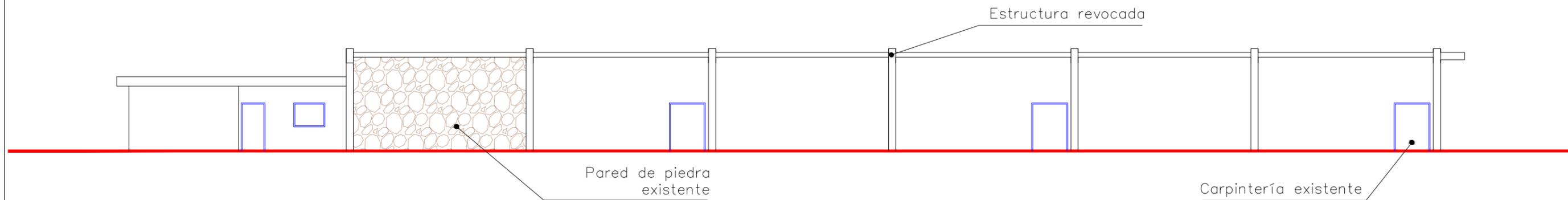
# CORTE BB EXISTENTE



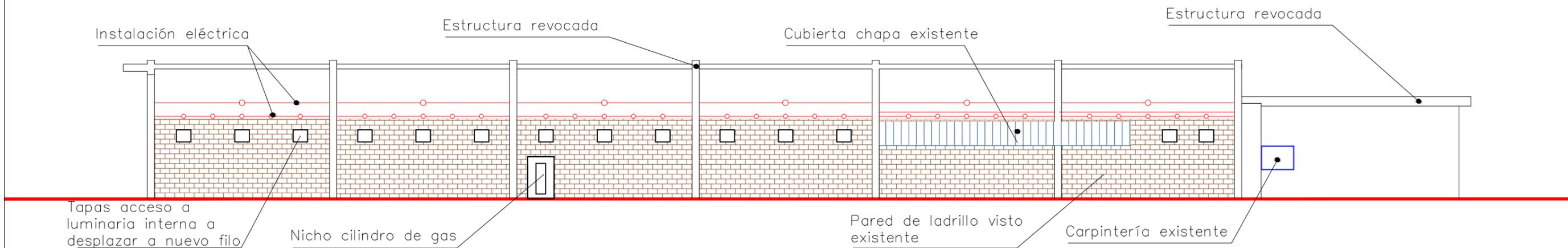
Tamaño de hoja: a3 (420x297 mm)  
 Fecha: Septiembre 2019

NOTA: LOS VALORES DE COMPUTO EXPRESADOS EN LOS PRESENTES PLANOS SON INDICATIVOS ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA REALIZAR EL CÓMPUTO DEFINITIVO DE LA OBRA, EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS ENTRE LAS DIFERENTES DOCUMENTACIONES DEL PRESENTE PLIEGO DEBERÁ REALIZARSE LA CONSULTA CORRESPONDIENTE.

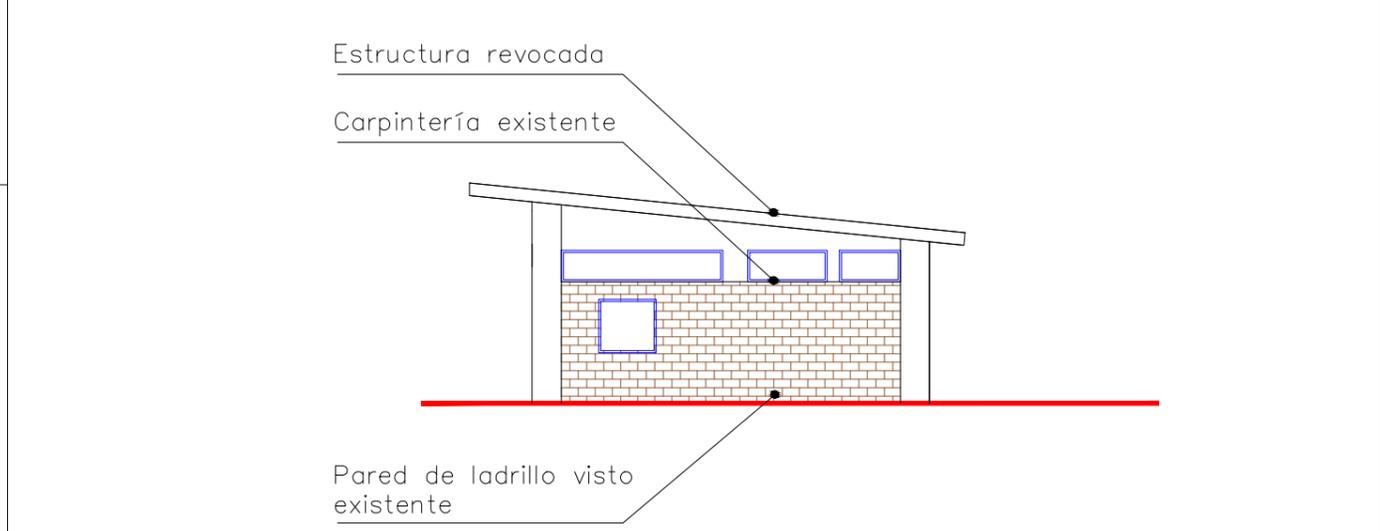
# VISTA FRENTE EXISTENTE



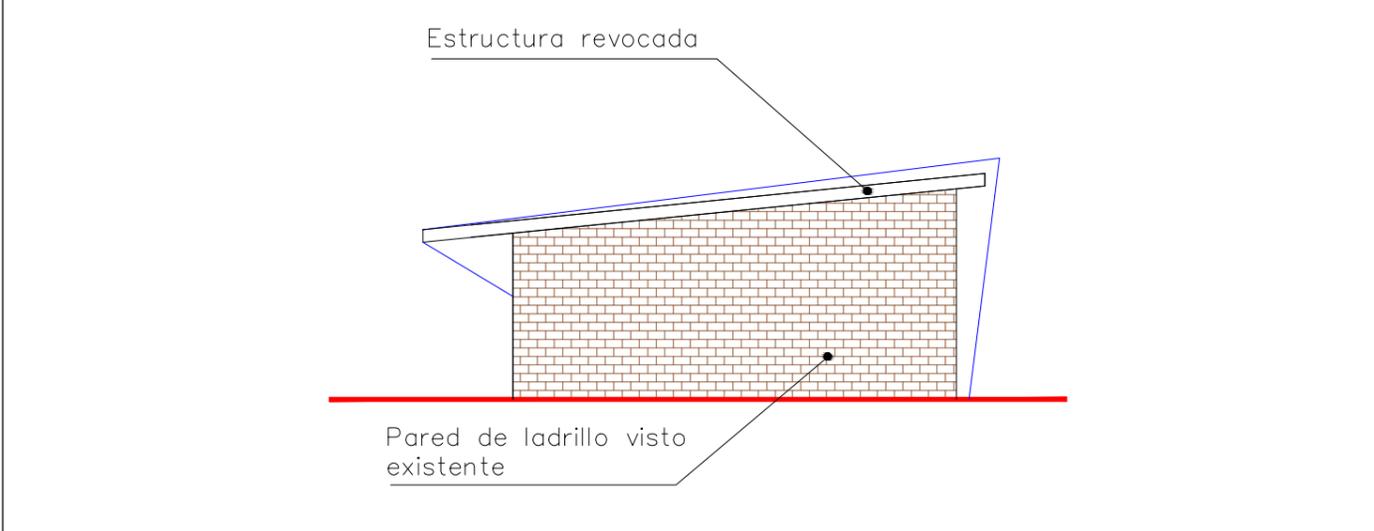
# VISTA CONTRAFRENTE EXISTENTE



# VISTA LATERAL EXISTENTE



# VISTA LATERAL 2 EXISTENTE



Tamaño de hoja: a3 (420x297 mm)  
Fecha: Septiembre 2019

NOTA: LOS VALORES DE COMPUTO EXPRESADOS EN LOS PRESENTES PLANOS SON INDICATIVOS ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA REALIZAR EL CÓMPUTO DEFINITIVO DE LA OBRA, EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS ENTRE LAS DIFERENTES DOCUMENTACIONES DEL PRESENTE PLIEGO DEBERÁ REALIZARSE LA CONSULTA CORRESPONDIENTE.



LRA 1 - PACHECO - ARCHIVO HISTÓRICO

Vistas existentes

Esc.

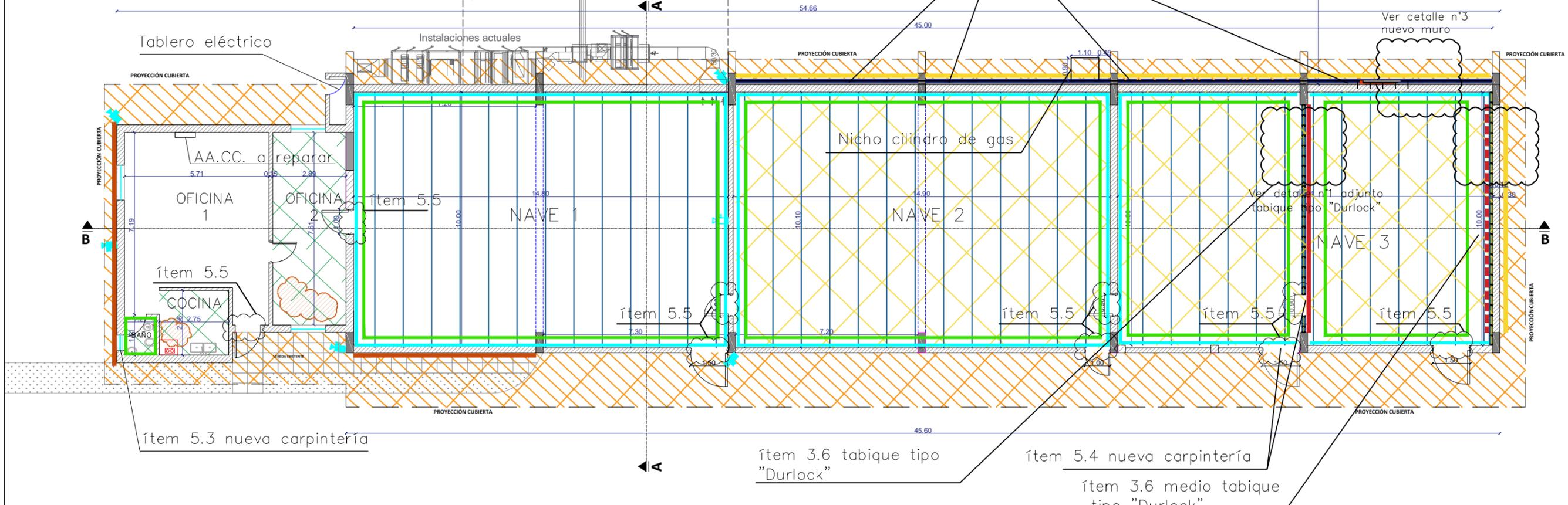
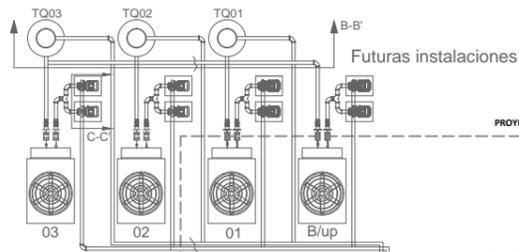
S/E

Fecha: SEPTIEMBRE 2019

Oficina Técnica Radio Nacional SE

P03

# PLANTA BAJA TRABAJOS A EJECUTAR



## TRABAJOS A EJECUTAR – REFERENCIAS

- REPARACIÓN INTERIOR ARCHIVO HISTÓRICO
- Ítem 3.1 Retiro de cieloraso suspendido Naves 2 y 3
  - Ítem 3.2 Acondicionamiento de cieloraso Naves 2 y 3
  - Ítem 3.3 Acondicionamiento paredes Naves 1, 2 y 3
  - Ítem 3.4 Acondicionamiento cieloraso oficina y cocina.
  - Ítem 3.5 Ejecución pared de ladrillo hueco 0.08 m
  - Ítem 3.6 Tabique tipo "durlock"
  - Ítem 3.7 Medio tabique tipo "durlock"
  - Ítem 3.8 Revoque completo
- PINTURA INTERIOR
- Ítem 4.1.1 Pintura cieloraso Naves 1, 2 y 3.
  - Ítem 4.1.2 Pintura cieloraso cocina, baño y oficina 2
  - Ítem 4.1.3 Pintura sobre paredes Naves 1, 2 y 3 y baño
- PINTURA EXTERIOR
- Ítem 4.2.2 Pintura sobre cieloraso exterior.
  - Ítem 4.2.6 Pintura sobre ladrillos exteriores y piedra

NOTA: LOS VALORES DE COMPUTO EXPRESADOS EN LOS PRESENTES PLANOS SON INDICATIVOS ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA REALIZAR EL CÓMPUTO DEFINITIVO DE LA OBRA, EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS ENTRE LAS DIFERENTES DOCUMENTACIONES DEL PRESENTE PLIEGO DEBERÁ REALIZARSE LA CONSULTA CORRESPONDIENTE.



LRA 1 – PACHECO – ARCHIVO HISTÓRICO  
Planta baja / trabajos a ejecutar

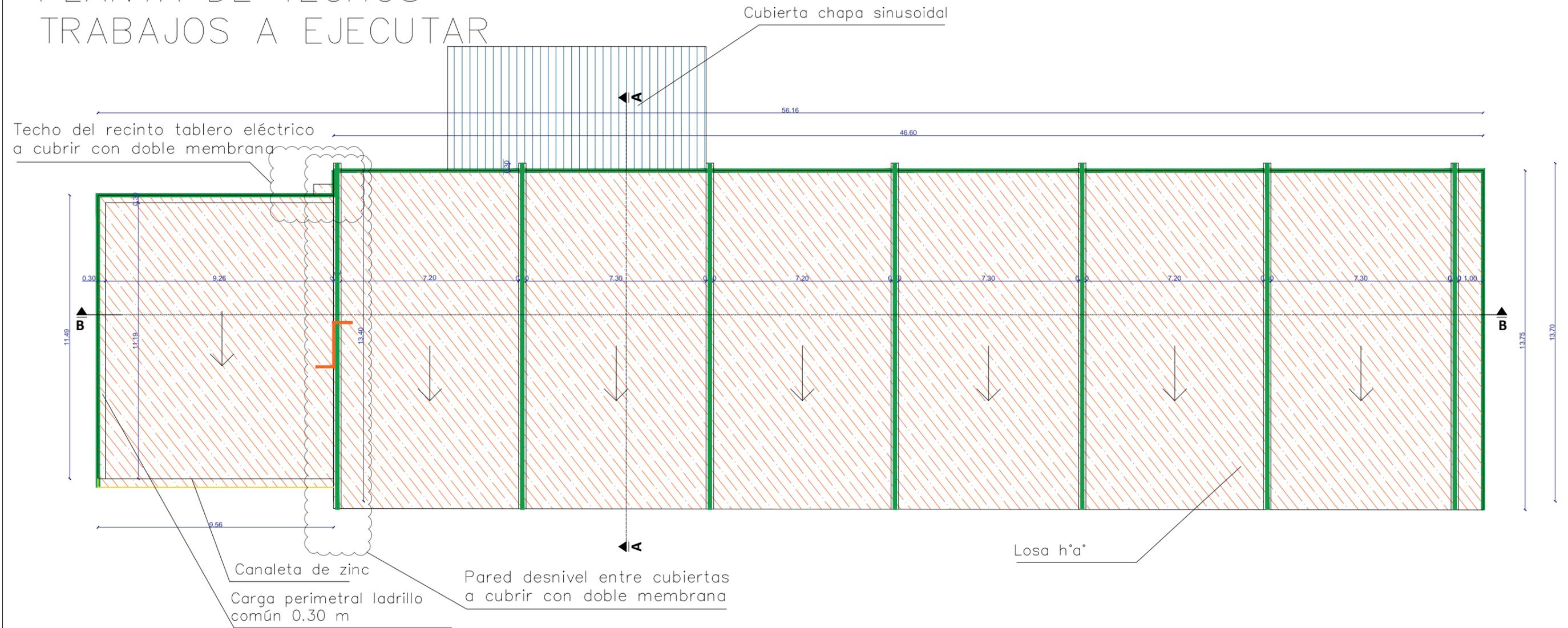
Esc. S/E

Fecha: SEPTIEMBRE 2019  
Oficina Técnica Radio Nacional SE

P04

Tamaño de hoja: a3 (420x297 mm)  
Fecha: Septiembre 2019

# PLANTA DE TECHOS TRABAJOS A EJECUTAR



## TRABAJOS A EJECUTAR – REFERENCIAS

### TAREAS SECTOR DE ARCHIVO HISTÓRICO

- Ítem 2.1 Retiro de instalación hidrófuga.
- Ítem 2.2 Adecuación superficie e imprimación.
- Ítem 2.4 Impermeabilización terraza doble membrana.
- Ítem 2.6 Pintura sobre terraza y muros de carga, perimetrales y vigas invertidas
- Ítem 2.3 Acondicionamiento muros de carga, perimetrales y vigas invertidas.
- Ítem 2.5 Impermeabilización muros de carga, perimetrales y vigas invertidas doble membrana.

Tamaño de hoja: a3 (420x297 mm)  
Fecha: Septiembre 2019

NOTA: LOS VALORES DE COMPUTO EXPRESADOS EN LOS PRESENTES PLANOS SON INDICATIVOS ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA REALIZAR EL CÓMPUTO DEFINITIVO DE LA OBRA, EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS ENTRE LAS DIFERENTES DOCUMENTACIONES DEL PRESENTE PLIEGO DEBERÁ REALIZARSE LA CONSULTA CORRESPONDIENTE.

**NACIONAL**  
LA RADIO DE TODOS

LRA 1 – PACHECO – ARCHIVO HISTÓRICO  
Planta de techos – trabajos a ejecutar

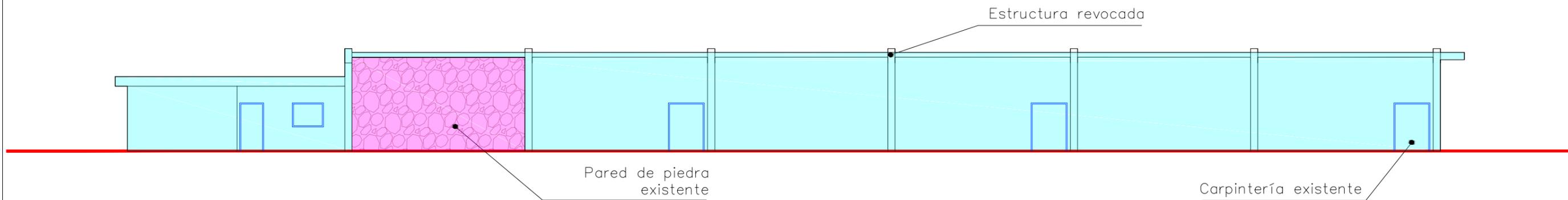
Esc.  
S/E

Fecha: SEPTIEMBRE  
2019

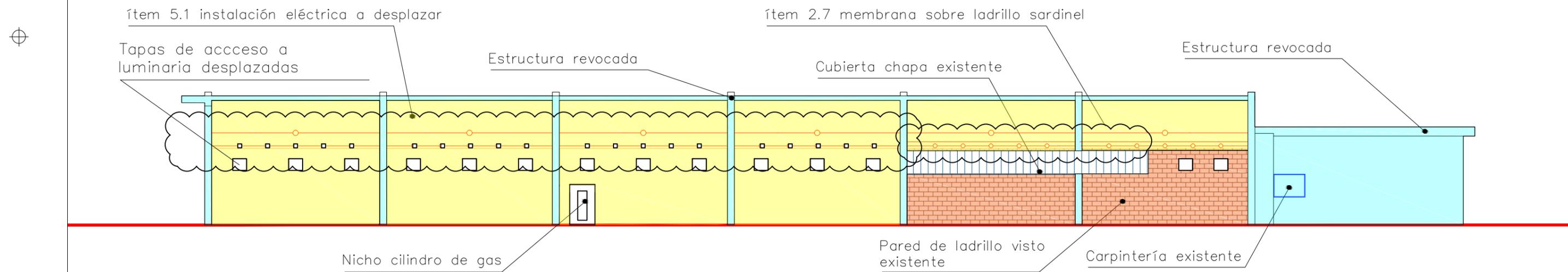
Oficina Técnica Radio Nacional SE

P05

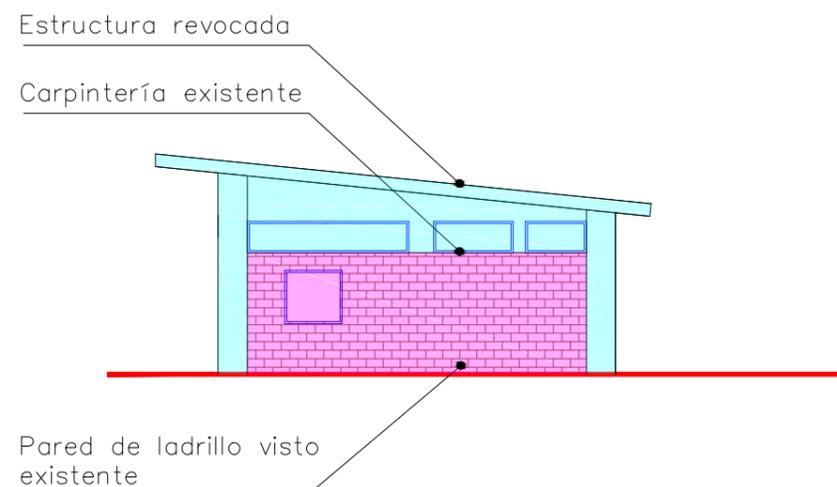
# VISTA FRENTE TERMINADA



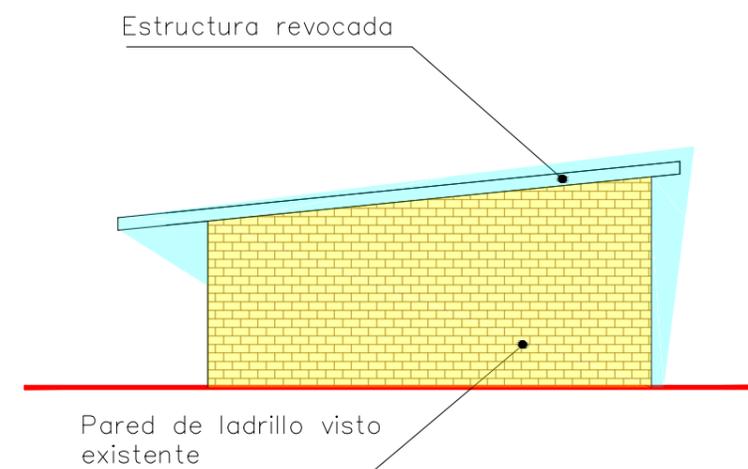
# VISTA CONTRAFRENTE TERMINADA



# VISTA LATERAL TERMINADA



# VISTA LATERAL 2 TERMINADA



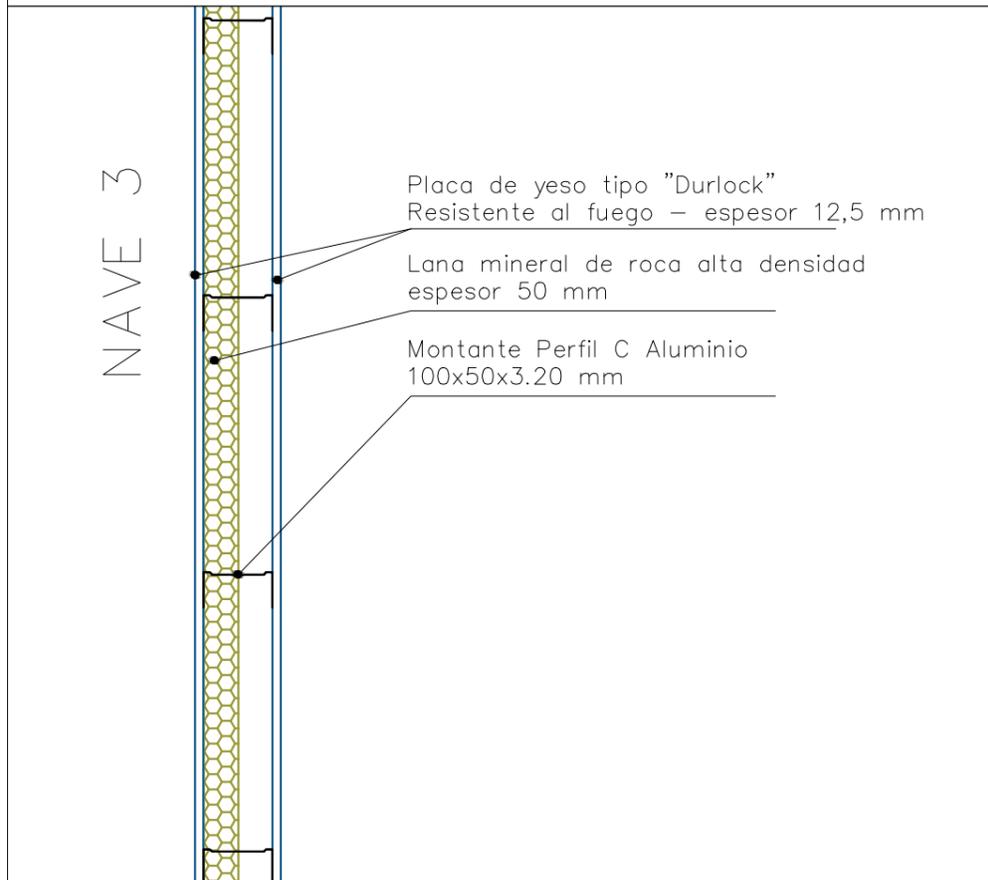
## TRABAJOS A EJECUTAR – REFERENCIAS

- Ítem 4.2.1 Pintura fibrada en paredes exteriores sobre revoque nuevo
- Ítem 4.2.3 Pintura en paredes exteriores sobre revoque existente y estructura
- Ítem 4.2.2 Pintura fibrada en paredes exteriores sobre ladrillos
- Ítem 4.2.6 Pintura en ladrillos exteriores y piedras

NOTA: LOS VALORES DE COMPUTO EXPRESADOS EN LOS PRESENTES PLANOS SON INDICATIVOS ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA REALIZAR EL CÓMPUTO DEFINITIVO DE LA OBRA, EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS ENTRE LAS DIFERENTES DOCUMENTACIONES DEL PRESENTE PLIEGO DEBERÁ REALIZARSE LA CONSULTA CORRESPONDIENTE.

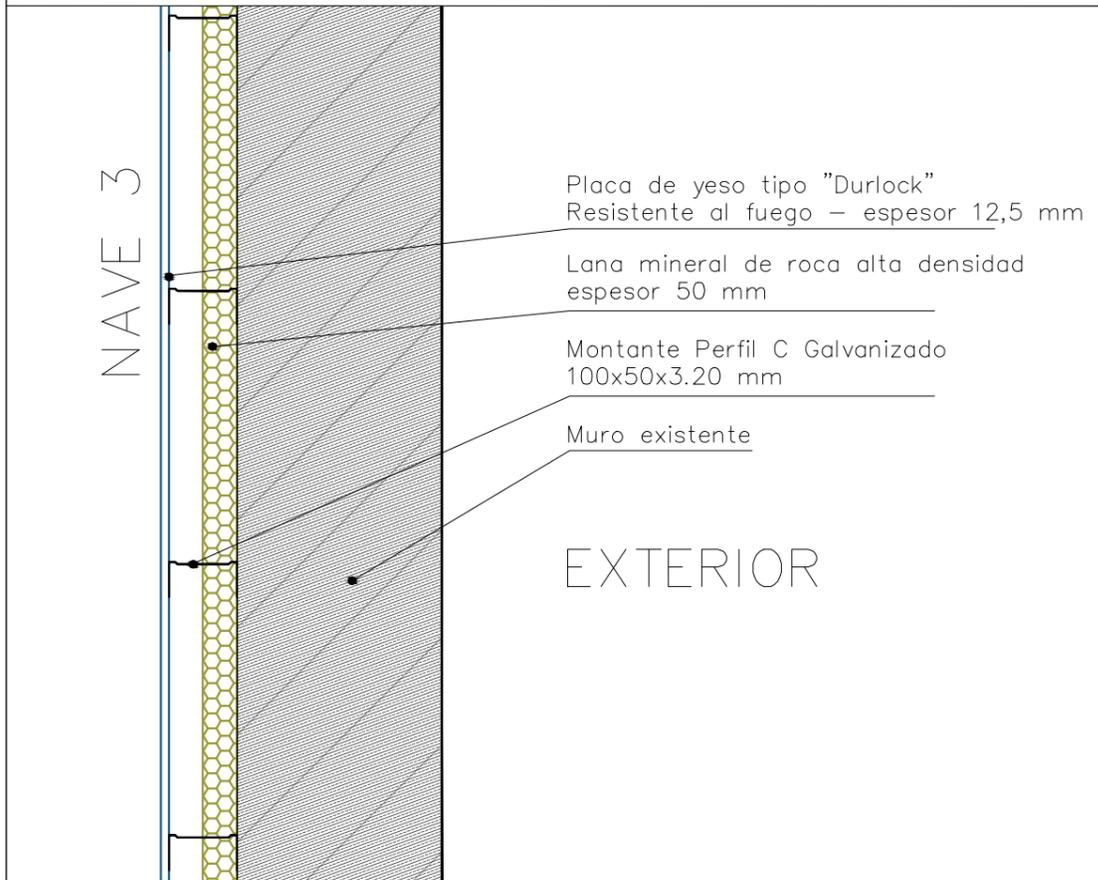
### DETALLE n° 1 – PLANTA

tabique tipo Durlock en Nave 3



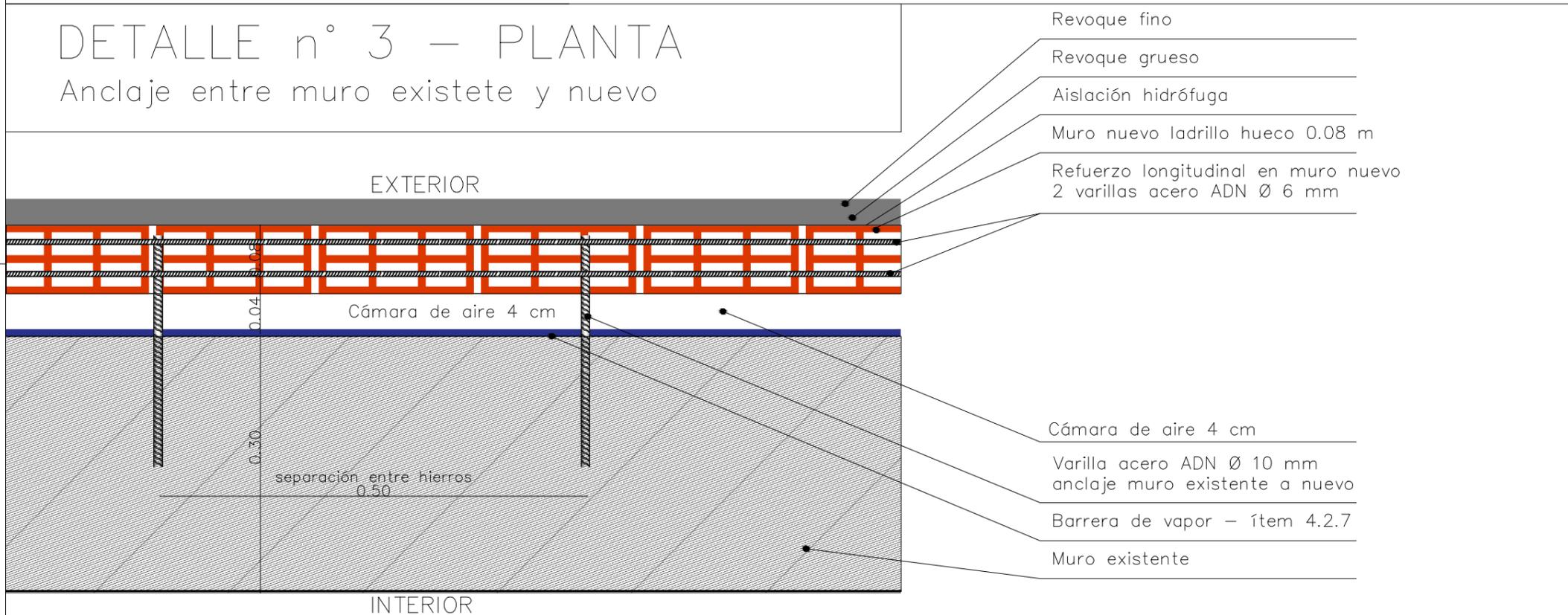
### DETALLE n° 2 – PLANTA

Medio tabique tipo Durlock



### DETALLE n° 3 – PLANTA

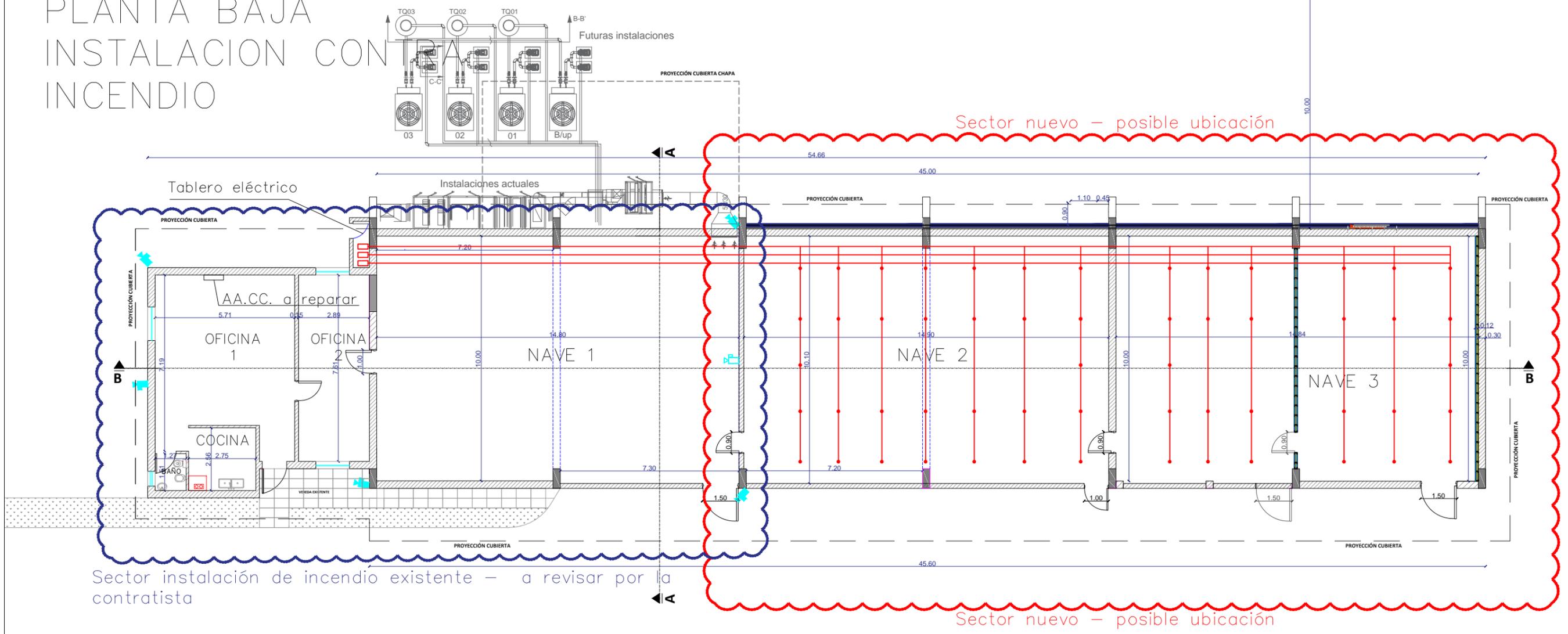
Anclaje entre muro existente y nuevo



Tamaño de hoja: a3 (420x297 mm)  
Fecha: Septiembre 2019

NOTA: LOS VALORES DE COMPUTO EXPRESADOS EN LOS PRESENTES PLANOS SON INDICATIVOS ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA REALIZAR EL CÓMPUTO DEFINITIVO DE LA OBRA, EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS ENTRE LAS DIFERENTES DOCUMENTACIONES DEL PRESENTE PLIEGO DEBERÁ REALIZARSE LA CONSULTA CORRESPONDIENTE.

# PLANTA BAJA INSTALACION CON INCENDIO



## TRABAJOS A EJECUTAR – REFERENCIAS

VARIOS

- ⊗ ítem 5.8 Colocación de Splinkers

Tamaño de hoja: a3 (420x297 mm)

Fecha: Septiembre 2019

NOTA: LOS VALORES DE COMPUTO EXPRESADOS EN LOS PRESENTES PLANOS SON INDICATIVOS ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA REALIZAR EL CÓMPUTO DEFINITIVO DE LA OBRA, EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS ENTRE LAS DIFERENTES DOCUMENTACIONES DEL PRESENTE PLIEGO DEBERÁ REALIZARSE LA CONSULTA CORRESPONDIENTE.

**NACIONAL**  
LA RADIO DE TODOS

LRA 1 – PACHECO – ARCHIVO HISTÓRICO  
Planta baja / Ins. contra incendio

Esc.  
S/E

Fecha: SEPTIEMBRE  
2019

Oficina Técnica Radio Nacional SE

P08

## ANEXO II - PLANILLA DE COTIZACION

El que suscribe..... DNI..... en nombre y representación de la Empresa ..... con domicilio legal en la calle ..... Nº..... Piso..... Depto..... Localidad..... Tel/Fax..... email..... CUIT..... y con poder suficiente para obrar en su nombre, según consta en contrato poder que acompaña, luego de interiorizarse de las condiciones particulares y técnicas que rigen la presente licitación, cotiza los siguientes precios EN DOLARES Y CON EL IVA INCLUIDO:

N° Item	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Unidad	Cant.	importe (IVA incl) por ítem	Importe final (IVA Incl)
<b>1</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>				
1.1	Volquetes y retiro de escombros	gl	1		
1.2	Limpieza de sistema pluvial	gl	1		
1.3	Limpieza diaria y final de obra	gl	1		
	<b>Subtotal ítem 1</b>				

<b>2</b>	<b>TAREAS SECTOR DE ARCHIVO HISTORICO</b>				
2.1	Retiro aislación hidrófuga	m2	755		
2.2	Adecuación superficie e imprimación	m2	755		
2.3	Acondicionamiento muros de carga, perimetrales y vigas invertidas	ml	180		
2.4	Impermeabilización terraza doble membrana	m2	755		
2.5	Impermeabilización muros de carga, perimetrales y vigas invertidas doble membrana	ml	180		
2.6	Pintura sobre terraza y muros de carga, perimetrales y vigas invertidas	m2	755		
2.7	Membrana sobre ladrillo en sardinel	gl	1		
	<b>Subtotal ítem 2</b>				

<b>3</b>	<b>REPARACION INTERIOR ARCHIVO HISTORICO</b>				
3.1	Retiro cieloraso suspendido Naves 2 y 3	m2	300		
3.2	Acondicionamiento cielorastos Naves 2 y 3	m2	300		
3.3	Acondicionamiento paredes Naves 1, 2 y 3	m2	630		
3.4	Acondicionamiento cielorastos oficinas y cocina	gl	1		
3.5	Ejecución pared de ladrillo hueco de 0,08m	m2	145		
3.6	Tabique tipo Durlock	m2	45		
3.7	Medio Tabique tipo Durlock	m2	45		
3.8	Revoques completos	m2	190		
	<b>Subtotal ítem 3</b>				

<b>4</b>	<b>PINTURA</b>				
<b>4.1.</b>	<b>Pintura interior</b>				
4.1.1.	Pintura cieloraso Naves 1, 2 y 3	m2	450		
4.1.2.	Pintura cieloraso cocina, baño y oficina 2	m2	30		
4.1.3.	Pintura sobre paredes Naves 1, 2 y 3 y baño	m2	790		
4.1.4.	Pintura carpintería interiores	u	6		
<b>4.2</b>	<b>Pintura exterior</b>				
4.2.1	Pintura fibrada en paredes exteriores sobre revoque nuevo	m2	220		
4.2.2	Pintura fibrada en paredes exteriores sobre ladrillos	m2	44		
4.2.3	Pintura en paredes exteriores sobre revoque existente	m2	385		
4.2.4	Pintura sobre cielorastos exteriores	m2	190		
4.2.5	Pintura sobre carpinterías exteriores	u	9		
4.2.6	Pintura en ladrillos exteriores y piedras	m2	60		
4.2.7	Pintura como barrera de vapor	m2	144		
	<b>Subtotal ítem 4</b>				

5	VARIOS				
5.1	Desplazamiento instalación eléctrica	gl	1		
5.2	Reparacion bidet pérdida chicote	gl	1		
5.3	Carpintería sanitario	gl	1		
5.4	Provisión y colocación de 2 puertas metálicas de 1,00m	u	2		
5.5	Provisión e instalación de Cierrapuertas	u	9		
5.6	Ajuste cieloraso Nave 1	gl	1		
5.7	Acondicionamiento carpinterías existentes	gl	1		
5.8	Instalación de incendio	gl	1		
5.9	Puesta en funcionamiento AACC existente	gl	1		
	<b>Subtotal ítem 5</b>				
<b>IMPORTE TOTAL</b>					

Los cálculos indicados son orientativos; el oferente deberá realizar su propia medición.

Las tareas a realizar serán aquellas indicadas en la planilla y en el resto del documento licitatorio.

MONTO TOTAL DE LA OFERTA (IVA INCLUIDO): (Completar en letras)

DÓLARES .....

FIRMA Y ACLARACIÓN DEL OFERENTE

**ANEXO III**  
**CONSTITUCIÓN DOMICILIO ESPECIAL**

NOTA: EL DOMICILIO ESPECIAL Y/O MAIL SERÁ AL CUAL SE LE REALIZARAN LAS NOTIFICACIONES QUE SEAN PERTINENTES, PUDIENDO CORRESPONDERSE CON EL DOMICILIO REAL O EL DOMICILIO LEGAL, SEGÚN CORRESPONDA.

N° DE CUIT:.....

DENOMINACIÓN:.....

CALLE:..... N°.....

PISO..... DPTO..... LOCALIDAD.....

PROVINCIA.....CÓDIGO POSTAL.....

CORREO ELECTRÓNICO.....

FECHA: ...../...../.....

FIRMA Y ACLARACIÓN DEL OFERENTE

# DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

**Tipo de declarante: Persona física**

Nombres	
Apellidos	
CUIT	

## Vínculos a declarar

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

*(Marque con una X donde corresponda)*

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

## Vínculo

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

*(Marque con una X donde corresponda)*

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

*(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)*

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

*(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)*

Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT.
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.

Pleito pendiente	Proporcione carátula, nº de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto.
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato	No se exige información adicional

Información adicional


La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

\_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Aclaración

\_\_\_\_\_

Fecha y lugar

# DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

**Tipo de declarante: Persona jurídica**

Razón Social	
CUIT/NIT	

## Vínculos a declarar

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

*(Marque con una X donde corresponda)*

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

## Vínculo

Persona con el vínculo

*(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)*

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)	No se exige información adicional
Representante legal	Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante	Detalle Razón Social y CUIT.
Sociedades controladas	Detalle Razón Social y CUIT.
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante	Detalle Razón Social y CUIT.
Director	Detalle nombres apellidos y CUIT
Socio o accionista con participación en la formación de la voluntad social	Detalle nombres apellidos y CUIT
Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública	Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional


¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

*(Marque con una X donde corresponda)*

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	

Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

*(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)*

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

*(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)*

Sociedad o comunidad		Detalle Razón Social y CUIT.
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad		Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente		Proporcione carátula, nº de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor		Indicar motivo de deuda y monto.
Ser acreedor		Indicar motivo de acreencia y monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario		Indicar tipo de beneficio y monto estimado.
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato		

Información adicional


La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

\_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Aclaración

\_\_\_\_\_

Fecha y lugar